

# **SATZUNG**

## **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

### **„Zehlacker II“,**

### **Bad Mergentheim – Dainbach**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 30.06.2022 den Bebauungsplan „Zehlacker II“, Bad Mergentheim – Dainbach gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des Architekturbüros, Architektur + Städtebau Friederich, Bad Mergentheim vom 10.06.2021 / 02.09.2021 / 01.02.2022 maßgebend.

#### **§ 2**

#### **Bestandteil der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 10.06.2021 / 02.09.2021 / 01.02.2022. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 11.07.2022

gez.

Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister