

Bereitstellungstag: 21.12.2021



Große Kreisstadt Bad Mergentheim

## Öffentliche Bekanntmachung

### des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplanes „Fluräcker II“, Bad Mergentheim-Markelsheim

#### 1. Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes

Der Umlegungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.12.2021 den Umlegungsplan gemäß § 66 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung aufgestellt.

Dem Umlegungsplan liegt der seit 03.07.2021 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Fluräcker II“ zugrunde. Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis.

#### 2. Einsichtnahme, Zustellung von Auszügen

Der Umlegungsplan kann vom Zeitpunkt dieser Bekanntmachung an auf dem Bürgermeisteramt der Stadt Bad Mergentheim, Bahnhofplatz 1, 97980 Bad Mergentheim bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses im Stadtbauamt, Sachgebiet Stadtplanung und Hochbau, 3. Stock, Zimmer Nr. 3.03 während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Der Umlegungsplan kann nur von demjenigen und nur insoweit eingesehen werden, als ein berechtigtes Interesse dafür dargelegt wird. Den Beteiligten wird nach § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

Der Zugang in das Neue Rathaus ist derzeit auf Grund der Corona-Pandemie für den Publikumsverkehr eingeschränkt. Der Dienstbetrieb der Stadtverwaltung bleibt aber aufrechterhalten, sodass die Einsichtnahme möglich ist. Hierfür ist eine Terminvereinbarung über die Zentrale unter Tel. 07931 / 57-0 oder das Stadtbauamt unter Tel. 07931 / 57-6000 notwendig. Ein Besuch ist auch nach Terminvereinbarung nur unter Einhaltung der 3G-Regel zulässig.

#### 3. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten

In der Bekanntmachung der Stadt Bad Mergentheim vom 03.06.2020 über den Umlegungsbeschluss ist zur Anmeldung von Rechten aufgefordert worden. Nach § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist die Frist zur Anmeldung von Rechten mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplanes abgelaufen.

Bad Mergentheim, den 20.12.2021

gez.

Oberbürgermeister Udo Glatthaar  
Vorsitzender des Umlegungsausschusses