

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Fluräcker II“,

Bad Mergentheim – Markelsheim

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 24.06.2021 den Bebauungsplan „Fluräcker II“, Bad Mergentheim - Markelsheim gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des Ingenieurbüros Klärle – Gesellschaft für Landmanagement und Umwelt Klärle mbH, Weikersheim vom 05.06.2019 / 26.08.2020 / 24.06.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 05.06.2019 / 26.08.2020 / 24.06.2021. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 29.06.2021

gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister