

# **SATZUNG**

## **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

### **„Kirchberg-Siebenwinden IV“, Bad Mergentheim – Neunkirchen**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 24.09.2020 den Bebauungsplan „Kirchberg-Siebenwinden IV“, Bad Mergentheim - Neunkirchen gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des Architekturbüros Architektur + Städtebau Friederich, Bad Mergentheim vom 15.05.2019 / 24.01.2020 / 14.05.2020 / 24.09.2020 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteil der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 15.05.2019 / 24.01.2020 / 14.05.2020 / 24.09.2020. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 05.10.2020

gez.

Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister