

MU			Bereich	max. Anzahl der Vollgeschosse	
			A1/A1.1/A1.2	I	
			A2	I	
			A2.1	I	
			B1/B2	II	
			C1/C1.1	III	
			C2	III	
			C2.1	III	
			D1/D2	IV	
			D3/D4	IV	
		D5/D6	IV		
		E	V		
0,8			3,0		
unterer Bezugspunkt	Bereich	max. Gebäudehöhe <small>zwischen unterem und oberem Bezugspunkt</small>	Dachform	Bereich	Neigung
M	A1.1/A2.1 B1 B2/C1/C1.1	6,00 m 16,00 m 12,00 m	FD begrünt Terrasse	A1/A1.1/A1.2/C1/C2/D2/D3/E A2/A2.1/C1.1	max. 4° -
S	D1/D2 E A1	14,00 m 17,00 m 4,00 m	geneigtes Dach	B2/D1	min. 40°-60° min. 40°-60°
W	A1.2/A2 C2/D3 D4 C2.1/D5/D6	4,00 m 10,00 m 14,00 m 12,00 m			

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Urbanes Gebiet § 6a BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Grundflächenzahl § 16 BauNVO
 Geschossflächenzahl § 16 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB Zweckbestimmung:
 Parkfläche
 Fußgängerbereich
 Ein- und Ausfahrt
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
 unterirdisch (Wasser)
 unterirdisch (Abwasser Mischwasserkanal/Regenwasser)
 unterirdisch (Strom)
 unterirdisch (Gas)
 unterirdisch (Fernmeldekabel)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Mit Leitungsröhren zu belastende Flächen zugunsten des Stadtwerks (Strom, Fernmeldekabel) § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Geschossigkeit) § 16 Abs. 5 BauNVO
 Kulturdenkmal (Gebäude) § 28 DSchG
 unterer Bezugspunkt (S=208,16m üNN, M=209,90m üNN, W=215,00m üNN)
 best. Einzelbaum
 Anschlaglinie Überflutungsfäche HQ-Extrem (aus www.lgl-bw.de, Stand 23.05.2019)

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachform/Dachneigung

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 25.02.2016
Bekanntmachung in FN am 09.04.2016
Änderung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 20.05.2019
Öffentliche Auslegung von Entwurf, ord. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 15.10.2019 bis 15.11.2019
Bekanntmachung der Auslegung in FN am 05.10.2019
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.05.2020
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 14.05.2020
- Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 30.05.2020
- Inkrafttreten am 30.05.2020

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan „Quartier Seegartenstraße / Wachbacher Straße“, Bad Mergentheim in der Fassung vom 22.08.2019 / 14.05.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Bad Mergentheim am 14.05.2020 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:

Bad Mergentheim, den 22.05.2020

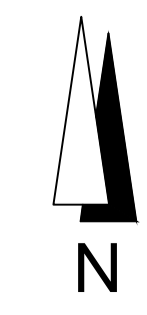
gez.

Udo Glathhaar
Oberbürgermeister



Schutzzone D
Heilquellenschutzgebiet "Bad Mergentheim"

Trinkwasserschutzzone III
fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet
"Taufstein Bad - Mergentheim"

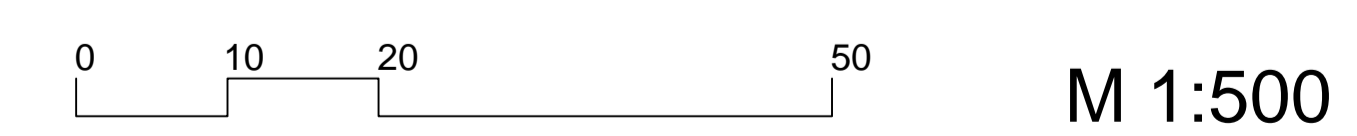


Liegenschaftskarte: ALK-Daten Stand 20.12.2017,
Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung (LGL)

**Große Kreisstadt Bad Mergentheim,
Stadtteil Bad Mergentheim**



**Bebauungsplan
"Quartier Seegartenstraße /
Wachbacher Straße"
-Endgültige Planfassung-**



M 1:500

Städtebauliche Bearbeitung:
BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
www.baurconsult.com

Bestandsaufnahme
Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen
Dipl.-Ing. (FH) Harald Jochner, Schrozberg

gez. Peter Kühn
Architekt
Geschäftsführer der Gesellschaft

Spartenauskunft
Stadtwerk Tauberfranken
Abtlg. Gas, Wasser, Strom, Abwasserwirtschaft

22.08.2019 / 14.05.2020