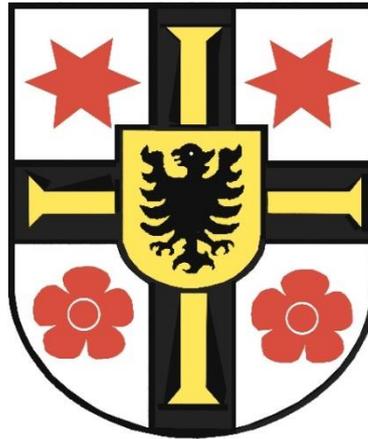


# **Große Kreisstadt Bad Mergentheim**

Main-Tauber-Kreis



## **Bebauungsplan**

### **„Sondergebiet Diabetesdorf“, 1. Änderung Bad Mergentheim – Althausen**

Planbereich 02.13

## **Textliche Festsetzungen**

Stand 22.01.2019



---

Festsetzungen

## **Verfahrensvermerke:**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am   | 29.11.2018                       |
| Amtliche Bekanntmachung in den Fränkischen Nachrichten (FN) am   | 07.03.2019                       |
| 2. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am  | 14.02.2019                       |
| Öffentliche Auslegung von Entwurf, planungsrechtlichen Festsetzungen<br>und Begründung gem. § 3 (2) BauGB<br>sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange<br>gem. § 4 (2) BauGB | vom 18.03.2019 bis<br>17.04.2019 |
| Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in FN am  | 07.03.2019                       |
| 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB<br>in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am   | 25.07.2019                       |
| 4. Öffentliche Bekanntmachung in FN gem. § 10 (3) BauGB am   | 19.10.2019                       |
| 5. Inkrafttreten am  | 19.10.2019                       |

## **AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan „Sondergebiet Diabetesdorf“, 1. Änderung, Bad Mergentheim – Althausen in der Fassung vom 22.01.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Bad Mergentheim am 25.07.2019 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ausgefertigt:

Bad Mergentheim, den 16.10.2019

gez.

Udo Glatthaar

Oberbürgermeister



---

Festsetzungen

### **Rechtsgrundlagen für die Festsetzungen in diesem Bebauungsplan:**

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100).

**Der Bebauungsplan „Sondergebiet Diabetesdorf“, Bad Mergentheim-Althausen (Rechtskraft 18.03.1995) wird unter Ziff. 1.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen wie folgt geändert, die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans bleiben unverändert gültig:**

#### **1.1 Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO – Sondergebiet „Diabetesdorf“ gem. § 11 BauNVO

Zugelassen werden Parkplatz, Mehrzweckgebäude (z.B. für Werken o.ä.), Zentralgebäude (für Untersuchungen, Schulungen, Behandlung, Verwaltung), Wohngebäude für Patienten (therapeutisches Wohnen) und die weiteren nachfolgend genannten Personengruppen mit spezifischem Wohnbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB) zur vorübergehenden Wohnnutzung:

- Studierende eines dualen Studiengangs
- Auszubildende und Praktikanten
- Monteure und Berufspendler.

Bad Mergentheim, 16.10.2019

gez.

Udo Glatthaar

Oberbürgermeister