

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Hohe Äcker IV“, Bad Mergentheim – Löffelstelzen

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 21.03.2019 den Bebauungsplan „Hohe Äcker IV“, gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des Architekturbüros Friederich, Architektur + Städtebau, Bad Mergentheim vom 19.02.2018 / 24.10.2018 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 19.02.2018 / 24.10.2018. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 10.04.2019

gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister