

WA	
o	III
0,4	(1,2)
SD 20°-30°	EGFFH = 236m ü. NN TH = 4,0m, FH = 6,0m

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/-neigung	EGFFH über NN Traufhöhe, Firsthöhe

- Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablone
- III = 3 Vollgeschosse
 - 0,4 = Grundflächenzahl, 40% der Grundfläche überbaubar
 - 1,2 = Geschossflächenzahl, 120% der Grundfläche überbaubar
 - EGFFH = 236m ü. NN = zulässige Erdgeschossfertigfußbodenhöhe in m ü. NN
 - TH = 4,0m = zulässige max. Traufhöhe 4,0m über EGFFH
 - FH = 6,0m = zulässige max. Firsthöhe 6,0m über EGFFH
 - SD = 20°-30° = Satteldach mit Dachneigung zwischen 20° und 30°

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- o Umgrenzung von privaten Flächen nach §9(1) Nr. 15 BauGB zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1)21. BauGB)

- Stromversorgung Niederspannung (NSP) des Stadtwerks Tauberfranken (mit Schutzstreifen, beidseitig 0,5 m)
- Stromversorgung Niederspannung (NSP) des Stadtwerks Tauberfranken, Leitungsverlauf unbekannt, bzw. Privatleitung
- Wasserleitung des Stadtwerks Tauberfranken, Leitungsverlauf unbekannt, bzw. Privatleitung

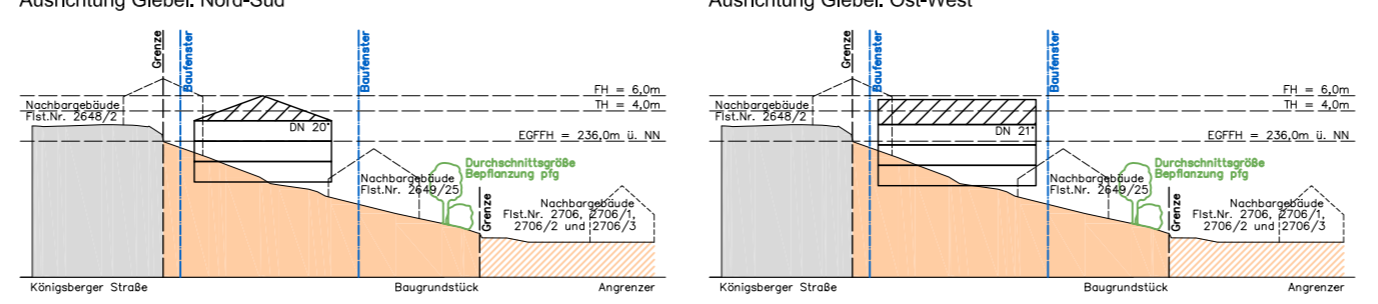
6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

7. Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte Stand: Juni 2016
Der Bebauungsplan besteht aus dem vorliegenden Lageplan, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Schemaschnitte



Übersichtskarte der Bebauungsplanchronologie

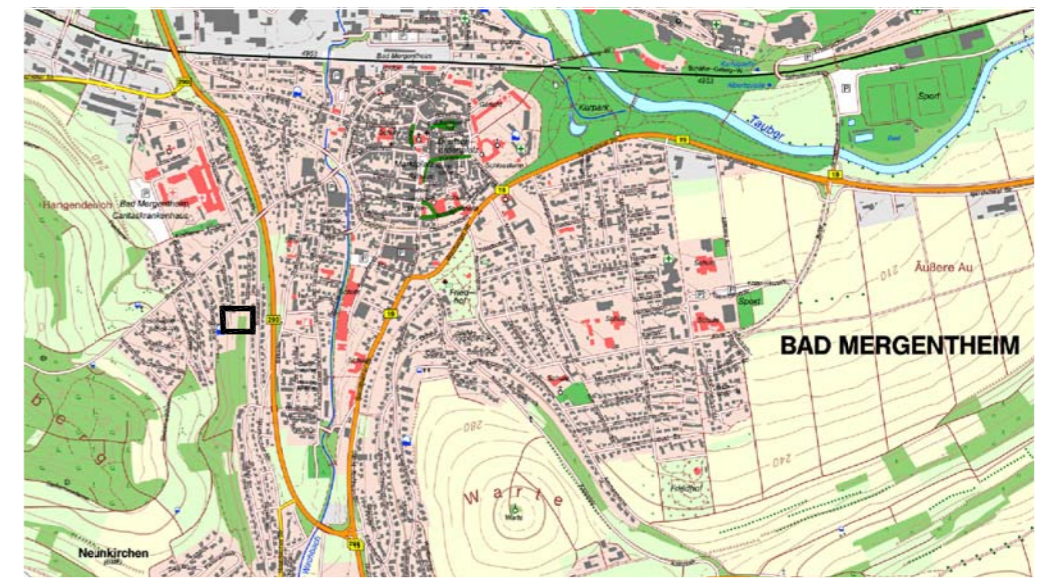


- Geltungsbereich der Bebauungspläne
- Bebauungsplan 'Breslauer Straße/ Königsberger Straße', 1970
 - Bebauungsplan 'Breslauer Straße/ Königsberger Straße', 1. Änderung 1990
 - Bebauungsplan 'Breslauer Straße/Königsberger Straße - Erweiterung um Flst. 2708' 2018

Bebauungsplan 'Breslauer Straße/Königsberger Straße - Erweiterung um Flst. 2708'

Stadt Bad Mergentheim
Main-Tauber-Kreis

Stand 17.03.2017 / 22.09.2017 / 22.02.2018



Verfahrensvermerke:

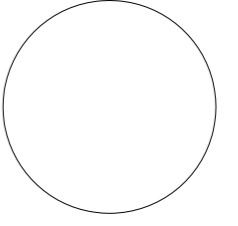
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 26.01.2017
Bekanntmachung in FN am 06.05.2017
- Öffentliche Auslegung von Entwurf, örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 16.05.2017 bis 14.07.2017
Bekanntmachung der Auslegung in FN am 06.05.2017
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom 16.05.2017 bis 16.06.2017
- Erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung von Entwurf, örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.12.2017 bis 29.12.2017
Bekanntmachung der Auslegung in FN am 02.12.2017
Erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 27.11.2017 bis 29.12.2017
- Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 22.02.2018
- Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 17.03.2018
- Inkrafttreten am 17.03.2018

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

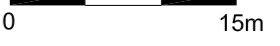
Bad Mergentheim, den 14.03.2018

Oberbürgermeister Udo Glatthaar

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE



M 1:500



Breslauer Straße/Königsberger Straße
- Erweiterung um Flst. 2708