

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 BauNVO
0,3 Grundflächenzahl GRZ § 16 BauNVO
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 Einzel- und Doppelhäuser § 22(1-2) BauNVO
 Baugrenze § 23(3) BauNVO

- GRÜNFLÄCHEN**
 Öffentliche Grünflächen § 9(1) Nr. 15 BauGB
 Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Sträuchern und Hecken § 9(1) 25a und Abs. 6 BauGB
 Pflanzgebot heimischer Einzelbaum § 9(1) 25a BauGB
 Spielplatz
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
 geplante Grundstücksgrenzen
 öffentlich: Nummerierung der Parkplätze
 nachrichtlich: Nummerierung der Parkplätze

- NUTZUNGSSCHABLONE**
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl GRZ
 Bauweise
 Dachform, Dachneigung

- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 25.09.2008
 Bekanntmachung in TZ und FN am 20.03.2010
 - Änderung des Aufstellungsbeschlusses im Sinne der Gebietsabgrenzung durch den Gemeinderat am 29.01.2009
 Bekanntmachung in TZ und FN am 20.03.2010
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 22.03.2010 bis 26.04.2010
 - Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 30.03.2010 bis 14.04.2010
 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 20.03.2010
 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 24.06.2010
 - Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 19.07.2010 bis 18.08.2010
 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 10.07.2010
 - Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 23.09.2010
 Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 21.10.2010
 - Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB mit Erlaß vom Az.: 21-2511.2 / 04 Bad Mergentheim 02.11.2010
 - Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 27.11.2010
 10. Inkrafttreten am 27.11.2010

Große Kreisstadt Bad Mergentheim Stadtteil Dainbach

Bebauungsplan

"Zehlackner"



Planbereich: 04.11

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
 IKS - Beratende Ingenieure Fernkom + Klug
 Grünplanung:
 Ingenieurbüro Fleckenstein
 Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
 info@architekt-friedrich.de
 www.architekt-friedrich.de

12.03.2010 / 31.05.2010

M 1:500

