



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.)
§16 Bau NVO

0,3 Grundflächenzahl GRZ
§16 Bau NVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E nur Einzelhäuser zulässig
§ 22(1+2) Bau NVO

Baugrenze
§ 23 (3) Bau NVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

5. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen -
Hausgärten
§9 (1) Nr. 15 Bau GB

Pflanzgebot heimischer
Einzelbaum
§9 (1) 25a Bau GB

Umgrenzung von Flächen zum
Erhalt einer Feldhecke
§9 (1) 25b und Abs. 6 Bau GB

Pflanzbindung heimischer
Einzelbaum
§9 (1) 25b Bau GB

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

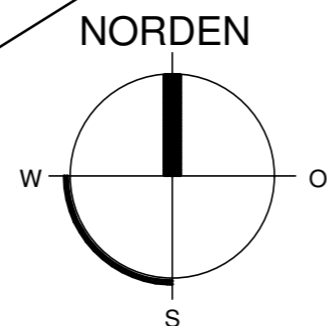
Geltungsbereich des
Bebauungsplans
§9 (7) Bau GB

Leitungsrecht zu Gunsten
Stadtwerk Tauberfranken
§9 (1) 21 Bau GB

Stromkabel

7. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, Dachneigung



Verfahrensvermerke:

- | | |
|--|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am | 26.05.2011
19.11.2011 |
| 2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs.1 BauGB vom 15.11.2011 | bis 19.12.2011 |
| 3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs.1 BauGB vom 01.12.2011 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am | bis 14.12.2011
19.11.2011 |
| 4. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. §3 (2) BauGB vom 23.04.2012 bis Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am | 29.03.2012.
22.05.2012
14.04.2012 |
| 5. Satzungsbeschlüsse gem. §10 (1) BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat am | 27.09.2012 |
| 6. Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB am | 27.10.2012 |
| 7. Inkrafttreten am | 27.10.2012 |

Bad Mergentheim, den 24.10.2012

gez.
Udo Glatthaar
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Bad Mergentheim
Stadtteil Wachbach

Bebauungsplan

"Untere Erle / Dürre Äcker
Erweiterung um Flst. Nr. 874"

0 10 20 50

Planbereich: 18.06

M 1:500

Bestandsaufnahme:
Ing. Büro Hell

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau

info@architekt-friederich.de
www.architekt-friederich.de

15.09.2011 / 29.02.2012