Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 + 20 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

0,6 — Geschoßflächenzahl GFZ § 16 + 20 BauNVO

3. Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

4. Begrenzungslinien

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Grundstücksgrenze verbindlich

5. Verkehrsflächen

Fahrbahn § 9 (1) Nr. 11 BauGB

6. Grünflächen

Pflanzbindung Einzelbäume u. Sträucher § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Pflanzgebot Einzelbäume u. Sträucher § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

Umgrenzung von Flächen, Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a BauGB

6. Sonstige Planzeichen

Haupt-Gebäude Firstrichtung § 9 (1) Nr. 2 BauGB

SD — Satteldach

Whs — Bestehende Gebäude

8. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am	23.09.1997
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am	27.08.1999
2. Entwurfsbeschluß durch der Gemeinderat am	25.11.1999
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 20.12.1999 bis	20.01.2000
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am	10.12.1999
3. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB durch den Gemeinderat am	30.03.2000
4. Erneuter Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO i.V. mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am	23.06.2005
5. Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 (2) BauGB mit Bericht vom	15.05.2005
6. Genehmigung des Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 (2) i.V. mit §6 (2) u. (4) BauGB mit Erlaß vom Az.: 21-2511.2/06 Bad Mergentheim	19.08.2005
7. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am	25.11.2005
8. Inkrafttreten am	25.11.2005

Gefertigt:

Bad Mergentheim, den 26.10.1999

gez.
Dipl.Ing. (FH) Alexander Schwägerl
Bauverständiger

Ausgefertigt:

Bad Mergentheim, den 22.11.2005

gez.
Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister

MAIN-TAUBER-KREIS

STADT BAD MERGENTHEIM

Stadtteil Edelfingen

PLANBEREICH 06.07

Bebauungsplan

„Schränniein III“

Maßstab 1 : 500

Gez. 25.11.1998 / 26.10.1999

STADTVERWALTUNG
BAD MERGENTHEIM
BAUORDNUNGSAMT