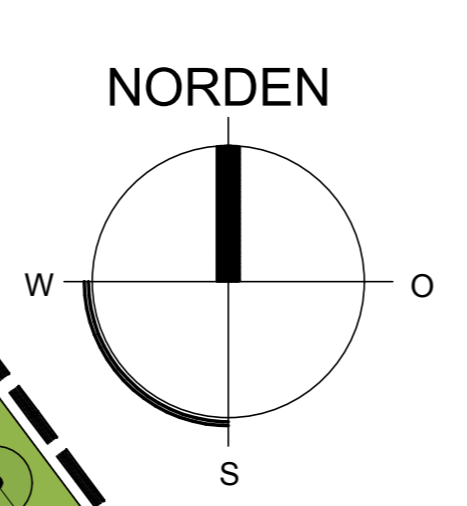


Mittlere Ebene

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - I Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.) § 16 Bau NVO
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - ED Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
 - E nur Einzelhäuser zulässig § 22 (1+2) Bau NVO
 - Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- VERKEHRSLÄCHEN
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Mischverkehrsfläche
 - Feldweg
 - öffentliche Parkfläche
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN
 - Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN
 - Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Verkehrsgrün
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und frei wachsenden Hecken § 9 (1) 25a und Abs. 6 Bau GB
 - Pflanzgebiet heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25a Bau GB
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen / Pflegemaßnahmen § 9 (1) 25b und Abs. 6 Bau GB
 - Pflanzbindung heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25a Bau GB
 - Pflanzgebiet Feldgehölz § 9 (1) 25a Bau GB
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
 - Firstrichtungen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Leitungsrecht zu Gunsten Stadt (Abwasser) + Stadwerke Tauberfranken (Strom/Gas/Wasser) § 9 (1) 21 Bau GB
 - Leitungsrecht zu Gunsten Stadwerke Tauberfranken (Strom) § 9 (1) 21 Bau GB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen nachrichtlich: Nummerierung der Bauplätze
 - Böschung
 - Biotop nach § 32 NatSchG entfällt
- NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	3880
Bauweise	Dachform, Dachneigung



WA I
0,4
ED freie Dachformen 15°-40°

Festlegung der Höhenlagen der Gebäude
UGFH = Untergeschoss Fertigfußboden
EGFH = Erdgeschoss Fertigfußboden

Grundstücke	Höhenbezogen auf Straße, Mitte Gebäude
1 - 8	UGFH = ± 0.00 bis + 0.50 m
9 - 17	EGFH = ± 0.00 bis + 0.50 m
18 + 19	UGFH = ± 0.00 bis + 1.00 m
20 + 21	UGFH = ± 1.50 bis + 2.50 m
22 - 24	UGFH = ± 0.00 bis + 0.50 m
25 - 27	EGFH = ± 0.00 bis + 0.50 m
28 - 31	UGFH = + 2.00 bis + 3.00 m
32 - 39	UGFH = max: -3.00 bis - 4.00 m

- VERFAHRENSVERMERKE:**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 21.10.2004
Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am 31.05.2008
 - Billigung des Vorentwurfes im Gemeinderat am 24.04.2008
 - Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.07.2008
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 05.08.2008 bis 05.09.2008
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 26.07.2008
 - Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 25.09.2008
 - Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 30.04.2009
 - Inkrafttreten am 30.04.2009
- Bad Mergentheim, den 27.04.2009
- gez. Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Bad Mergentheim
Stadtteil Wachbach
Bebauungsplan
"Schaufelberg V"
Planbereich 18.2

M 1:500

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
fks Beratende Ingenieure Fernkorn + Klug
Grundlagenplan Landesvermessungsamt
B-Grunddaten 05/2008: Stadt Bad Mergentheim

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de
03.03.2008/20.05.2008/30.06.2008



WA I
0,4
E freie Dachformen 15°-40°

WA I
0,4
ED freie Dachformen 15°-40°