

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 Bau NVO
 - 0,3** Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - ED** Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
- VERKEHRSLÄCHEN**
 - Strassenverkehrsflächen
 - Feldwirtschaftsweg
 - Verkehrsmittel besonderer Art (z.B. Mischverkehrsfläche)
- GRÜNFLÄCHEN**
 - Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Sträuchern und Hecken § 9 (1) Zsa und Abs. 6 Bau GB
 - Pflanzgebot heimischer Erzeleum § 9 (1) Zsa Bau GB
 - Spielfeld § 9 (1) Zsa Bau GB
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
 - Leitungsrecht (LR) zu Gunsten Stadtwerk Tauberfranken § 9 Abs. 1 Nr. 9 Bau GB
 - geplante Grundstücksgrenzen
- NUTZUNGSCHABLONE**
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl GRZ
 - Dachform, Dachneigung
 - Bauweise

NACHRICHTLICH:

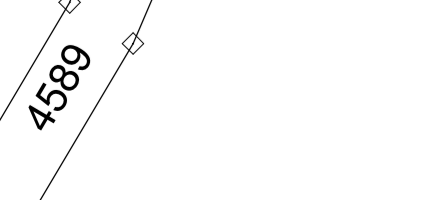
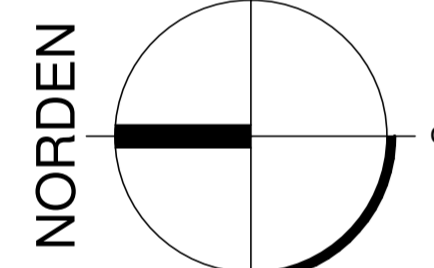
- Abgrenzung Bauabschnitte
- 1 Nummerierung der Bauplätze
- A - B z. B. Schnitt A - B

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 24.04.2009
- Amlicke Bekannmachung in TZ und FN am 05.09.2009
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 28.08.2009 bis 01.10.2009
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.09.2009 bis 30.09.2009
- Bekannmachung der Auslegung in TZ und FN am 05.09.2009
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.04.2010
- Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 03.05.2010 bis 02.06.2010
- Bekannmachung der Auslegung in TZ und FN am 24.04.2010
- Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 15.07.2010
- Bekannmachung gem. § 10 (3) BauGB am 21.08.2010
- Inkrafttreten am 21.08.2010

Bad Mergentheim, den 16.08.2010

gez. Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt Bad Mergentheim Stadtteil Althausen

Bebauungsplan "Mühläcker II"

Planbereich: 02.16

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
Ing.-Büro für Ingenieure Finkhorn + Klug
Ingenieurbüro Fleckenstein

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de

16.06.2009 / 24.03.2010 / 15.07.2010



M 1:500