

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 Bau NVO
- 0,3** Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- EGFFH = + 1,00 m über Planstraße A
- Höhenlage der baul. Anlagen § 9 (3) BauGB

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- ED** Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
- Baugrenze § 23 (3) Bau NVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Fußweg
- Feldwirtschaftsweg

5. GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- Hausgarten
- Zweckbestimmung Hausgarten
- Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Sträuchern und Hecken § 9 (1) Nr. 25a Bau GB
- Umgebung von Flächen für die Erhaltung von heimischen Sträuchern und Hecken § 9 (1) Nr. 25b Bau GB
- Pflanzgebot heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25a Bau GB
- Pflanzgebot heimischer Obstbaum § 9 (1) 25a Bau GB
- Pflanzgebot heimischer Straßenbaum § 9 (1) 25a Bau GB
- Pflanzbindung heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25b Bau GB
- Umgebung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 Bau GB

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
- Umgründung best. B-Pläne
- Leitungsrecht (LR1) zu Gunsten der Stadt Bad Mergentheim § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Leitungsrecht (LR 2 Freileitung) (LR3 Wasser) zu Gunsten Stadtwerk Tauberfranken § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Graben für Außenbereichswasser in der privaten Grünfläche § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- geplante Grundstücksgrenzen
- Biotop nach § 30 BNatSchG
- Biotop nach § 30 BNatSchG entfällt
- Erhaltung naturnaher Strauchbestände
- Erhaltung einzelner, naturnaher Sträucher
- Pflanzgebot einzelner, naturnaher Sträucher
- Extensivwiese oder weide magerer Standorte
- Freistellung bzw. Neuanlage einer Naturstein-Trockenmauer
- best. Wasserleitung
- best. Freileitung
- fachtechnisch abgegrenztes Wasserschutzgebiet Taufstein Schutzzone III
- Flächen für Böschungen

8. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

NACHRICHTLICH:

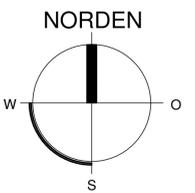
- 1 Nummerierung der Bauplätze
- Schnittlinien Geländeschnitte z.B. Schnitt 1
- 2,0% Straßengefälle in %

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 20.12.2011
Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am 04.08.2010
2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 29.07.2010 bis 30.08.2010
3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 12.08.2010 bis 25.08.2010
Bekanntmachung der Frühzeitigen Bürgerbeteiligung in TZ und FN am 04.08.2010
4. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 10.03.2011
Ergänzung Entwurfsbeschluss bzgl. Einbau von Zisternen 26.05.2011
5. Öffentliche Auslegung von Entwurf, Ort. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 14.06.2011 bis 13.07.2011
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 04.06.2011
6. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 29.09.2011
7. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 17.12.2011
8. Inkrafttreten am 17.12.2011

Bad Mergentheim, den 05.12.2011

gez. Udo Glatthaar
Oberbürgermeister



Planbereich: 13.14 M 1:500

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
fks - Beratende Ingenieure Fernkorn + Klug
Grünplanung:
Ingenieurbüro Fleckenstein

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau

info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de

15.07.2010 / 15.02.2011 / 26.05.2011 / 29.09.2011

