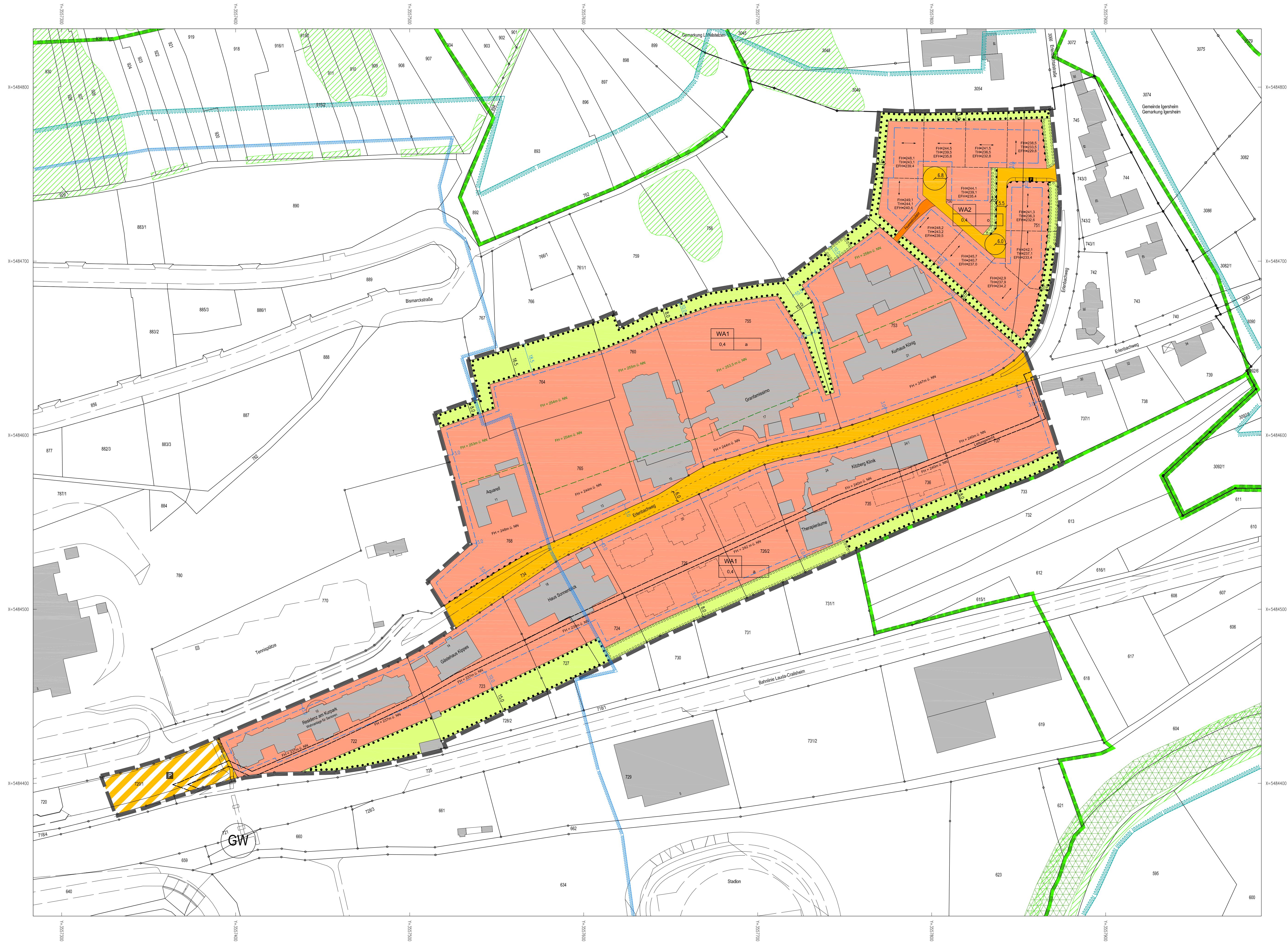




Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Bauweise
WA1	0,4	a
WA2	0,4	a

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1, BauGB)

- WA1 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- WA2 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1, BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

FH = maximal zulässige Firsthöhe
Grenzband Firsthöhe
EFH = maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
TH = maximal zulässige Traufhöhe

4. Bauweise, Bauweise

- a abweichende Bauweise, max. Gebäudelänge 80m
- o offene Bauweise
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche
- Feistrichung der Gebäude
- 0,4 Grundflächenzahl laut §19 BauNVO

5. Grünflächen §9(1)15 BauGB

- private Grünfläche

6. Heilquellenschutzgebiet Bad Mergentheim (§9 (6) BauGB)

- Quantitative Schutzzone B
- Qualitative Schutzzone II, östlich von Schutzzone II befindet sich die Schutzzone III (in Plan nicht darstellbar)
- Qualitative Schutzzone I, Quellfassung

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- FFH-Gebiet (außerhalb des Plangebiets)
- Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Plangebiets)
- geschützte Biotope nach §32 NatSchG (außerhalb des Plangebiets)

8. Verkehrsflächen (§9(1)1, BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Feuerwehrrzufahrt (privat)
- Stellplätze / Parkplätze
- vorhandener Straßenrand
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Abwasser)
- vorgeschlagene Bauplatzaufteilung

10. Planunterlagen

Automatisierte Legende: Stand: 2009
Der Bebauungsplan Erlenbachweg besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

Große Kreisstadt Bad Mergentheim

Bebauungsplan Erlenbachweg

Stand 10.12.2009/ 18.11.2010

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat	am	26.11.2002
Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB i.V. mit §13a BauGB	am	29.11.2007
Anfrichte Bekanntmachung in TZ und FN	am	30.06.2008

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Gem. §3 (1) BauGB	von:	11.09.2008	bis:	24.09.2008
Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat	am:	10.12.2009		
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtlichen Bauvorschriften und Begründung gem. §3 (2) BauGB	von:	01.02.2010	bis:	04.03.2010
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN	am:	23.01.2010		

Satzungsbeschlüsse gem. §10 (1) BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemOBad durch den Gemeinderat	am:	18.11.2010
Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB	am:	11.12.2010

Inkrafttreten	am:	11.12.2010
Bad Mergentheim, den 06.12.2010		

Gez. Dr. Lothar Barni
Oberbürgermeister

NORD

M 1:1.000

0 50 100m

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

ERLENBACHWEG