

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
 - II Mass der Baulichen Nutzung
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,35
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - Einzelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
 - Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
 - offenen Bauweise § 22 (1+2) Bau NVO
 - Baugrenze § 25 (3) Bau NVO
- VERKEHRSLINIEN**
 - Straßenverkehrsflächen Gehweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Abs. 6 BauGB
 - Mischverkehrsfläche
 - Fußweg
 - Feldwirtschaftsweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
 - Trichterflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- NUTZUNGSCHABLONE**
 - Art der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl GFZ
 - Bauweise
 - Dachform, Dachneigung
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
 - Leitungsrecht (LR 1) zu Gunsten § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Stadtwerk Taubentränken § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Leitungsrecht (LR 2) zu Gunsten § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - geplante Stützmauer
 - Abrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Mindestabstand Bebauung zum Friedhof § 8 Bestattungsgesetz
- NUTZUNGSCHABLONE**
 - Art der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl GFZ
 - Bauweise
 - Dachform, Dachneigung
- NACHRICHTLICH:**
 - ① Nummerierung der Bauplätze
 - A B z.B. Schnitt A-B

- Verfahrensmerkmale:**
- Ausstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 24.04.2008
 - Amliche Bekanntmachung in TZ und FN am 05.09.2009
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 28.08.2009 bis 30.09.2009
 - Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.09.2009 bis 05.09.2009
 - Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 20.04.2010
 - Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 02.06.2010
 - Öffentliche Auslegung von Entwurf, Optl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 03.05.2010 bis 24.04.2010
 - Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 15.07.2010
 - Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 21.10.2010
 - Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB mit Erfass vom 03.11.2010
 - Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 27.11.2010
 - Inkrafttreten am 27.11.2010

gez. Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Bad Mergentheim Bebauungsplan

"Clemens - August - Straße"

0 10 20 50

Planbereich: 01.15

M 1:500

Verkehrs- und Höhenplanung, Vermessung:
Iris - Beratende Ingenieure Fernkom + Klug
Planungsbüro
Ingenieurbüro Fleckenstein

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de

16.06.2009 / 24.03.2010 / 15.07.2010

