

STADT BAD MERGENTHEIM

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Breslauer Straße / Königsberger Straße –

Erweiterung um Flst. Nr. 2708“, Bad Mergentheim

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 22.02.2018 den Bebauungsplan „Breslauer Straße / Königsberger Straße – Erweiterung um Flst. Nr. 2708“, Bad Mergentheim, gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan der Klärle – Gesellschaft für Landmanagement und Umwelt mbH vom 17.03.2017 / 22.09.2017 / 22.02.2018 maßgebend.

§ 2

Bestandteil der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 17.03.2017 / 22.09.2017 / 22.02.2018. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 14.03.2018

gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister