



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der maximalen Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. zulässige Firsthöhe ab EGFFH max. zulässige Firsthöhe ab UGFFH
Bauweise	

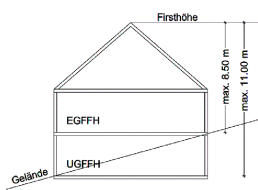
2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen
 FH_{EGFFH} = maximal zulässige Firsthöhe gem. ab Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
 FH_{UGFFH} = maximal zulässige Firsthöhe gem. ab Untergeschossfertigfußbodenhöhe
 I = 1 Vollgeschoss zulässig

Systemschritt:



4. Bauweise, Baugrenze

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

5. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Mischverkehrsfläche
 Mischverkehrsfläche mit Pflaster
 Öffentlicher Parkstreifen

6. Flächen für Abwasserbeseitigung (§9(1)14 BauGB)

Mulde zur Außenbereichsentwässerung

7. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

öffentliche Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche mit Spielplatz
 private Grünfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Anpflanzen von Bäumen

9. Sonstige Planzeichen

Biotope nach § 32 NatSchG
 Landschaftsschutzgebietsgrenze des LSG "Bad Mergentheim" LSG-Nr. 1.28.008
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
 vorgeschlagene Bauplatzaufteilung
 Nummer des Bauplatzes
 Bauplatzgröße
 Höhenlinien, Bestand
 Geländeschnitt
 Straßenböschungen

10. Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte erhalten von der Stadt Bad Mergentheim, Stand: Mai 2009
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Landesystem (müNN.)
Der Bebauungsplan "Breite Egert/ Gässle" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.

Große Kreisstadt Bad Mergentheim



Stadtteil Rengershausen Bebauungsplan Breite Egert / Gässle Planbereich 14.06

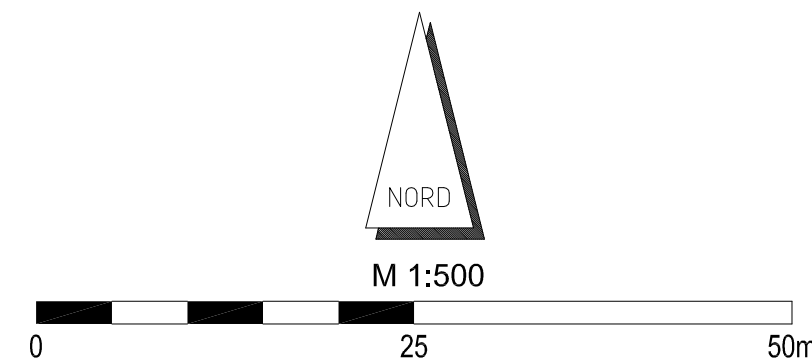
Stand 13.04.2010/ 22.06.2010/ 23.09.2010

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat	am: 15.10.2009
Ämtliche Bekanntmachung in TZ und FN	am: 24.04.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. §4 (1) BauGB	von: 19.04.2010 bis: 18.05.2010
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB	von: 04.05.2010 bis: 19.05.2010
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN	am: 24.04.2010
Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat	am: 24.06.2010
Öffentl. Auslegung v. Entwurf, Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. §3 (2) BauGB	von: 05.07.2010 bis: 04.08.2010
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN	am: 26.06.2010
Satzungsbeschlüsse gem. §10 (1) BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat	am: 23.09.2010
Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB	am: 11.12.2010
Inkrafttreten	am: 11.12.2010

Bad Mergentheim, den 06.12.2010

Gez. Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE