



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.) § 16 Bau NVO
 - 0,3** Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - ED** Einzel- und Doppelhäuser § 22 (1+2) Bau NVO
 - Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Mischverkehrsfläche
 - Fußweg / Gehweg
 - best. landw. Weg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG**
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN**
 - Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Hausgarten Zweckbestimmung Hausgarten
 - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Extensivwiese oder -weide magerer Standorte
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (CEF-Maßnahme) § 9 (1) Nr. 20 Bau GB
 - Pflanzbindung heimischer Einzelbaum § 9 (1) 24b Bau GB
 - Pflanzbindung heimischer Einzelbaum mit Stamm-/ Asthöhlungen § 9 (1) 24b Bau GB
 - Pflanzgebiet Strauchhecke § 9 (1) Nr. 25a Bau GB
 - Öffentlicher Spielplatz
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
 - Grenze Wasserschutzgebiet WSG III
 - LSG Landschaftsschutzgebiet -nachrichtlich
 - LR 1 - Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Bad Mergentheim (Kanal)
 - LR 2 - Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom § 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB
 - Kulturdenkmal (Heiligennische) § 2 i.V. mit § 8 DSchG.
- NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, Dachneigung
- NACHRICHTLICH:**
 - 1** Nummerierung der Bauplätze
 - best. Freileitung wird verkabelt
 - Abgrenzung der einzelnen Bauabschnitte
 - Bäume Bestand
 - Bäume Bestand mit Asthöhlen

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 21.07.2011
- Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am 04.02.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 26.01.2012 bis 27.02.2012
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 09.02.2012 bis 22.02.2012
- Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 04.02.2012
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 26.04.2012
- Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 21.05.2012 bis 20.06.2012
- Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 12.05.2012
- Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 27.09.2012
- Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 03.11.2012
- Inkrafttreten am 03.11.2012

Bad Mergentheim, den 30.10.2012

gez. Udo Glathhaar
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Bad Mergentheim
Stadtteil Stuppach
Bebauungsplan
"Blumenberg I, 1. Änderung"

Planbereich 17.09. M 1:500

Bestands- Höhenaufnahme, Straßenplanung
BaSI Fernkon + KUG
Bestandsaufnahme und sap-
Ingenieurbüro Fleckenstein
Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
inid@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de
25.01.2012 / 30.03.2012 / 27.09.2012

