



- ### Zeichenerklärung
- Grenze Untersuchungsraum
  - Geltungsbereich
  - Laubbaum
  - Obstbaum
  - Brachfläche / Sukzession
  - Wirtschaftswiese
  - Graben mit Gras- und Krautflur
  - Öffentliches Grün
  - Wirtschaftsweg, Schotter
  - Acker
  - Wohnbauflächen
  - Verkehrsflächen, versiegelt
- Auswirkungen auf Schutzgüter / Konflikte



Schutzgut Flora und Fauna:  
keine erheblichen negativen  
Auswirkungen zu erwarten

Schutzgut Luft und Klima:  
Erwärmung der Luft und  
reduzierter Luftaustausch  
durch Versiegelung und  
Bebauung

Schutzgut Boden:  
Bodenabtrag und Versiegelung größerer  
Flächen mit dauerhaftem Verlust bzw.  
Reduzierung der Bodenfunktionen

Schutzgut Wasser:  
Verminderte Versickerung durch  
Flächenversiegelung, beschleunigte  
Ableitung von Niederschlagswasser

Schutzgut Landschaftsbild und Erholung:  
Überbauung freier Flächen und Sichtachsen  
in Ortsrandlage, fehlende Einbindung des  
neuen Siedlungsrandes

Schutzgut Mensch / Kultur- und Sachgüter:  
keine erheblichen Beeinträchtigungen zu befürchten

**Stadt Bad Mergentheim**

Bebauungsplan  
"Auenland II"

---

**Umweltprüfung und Grünordnung**

Bestands- und Konfliktplan

Datum Juni 2013	Anlage 1.1	Maßstab 1 : 1.000
Auftraggeber <b>Stadt Bad Mergentheim</b> Bahnhofplatz 1 97980 Bad Mergentheim	Planfertiger <b>Ga La Plan</b> Garten- und Landschafts- Planung	<b>Roland Wöppel</b> Dipl.-Ing. FH 97941 Tauberbischofsheim · Voltstraße 2 Fon/Fax 0 93 41/89 71 36
Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift