



# ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.) §16 Bau NVO

**0,3** Grundflächenzahl GRZ §16 Bau NVO

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**E** nur Einzelhäuser zulässig § 22(1+2) Bau NVO

Baugrenze § 23 (3) Bau NVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

Gehweg

NACHRICHTLICH:  
1 Schnittlinien Geländeschnitte z.B. Schnitt 1

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen §9 (1) Nr. 15 Bau GB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von heimischen Sträuchern und Stauden. §9 (1) Nr. 25a Bau GB

Pflanzgebot heimischer Einzelbaum §9 (1) 25a Bau GB

Pflanzbindung heimischer Einzelbaum §9 (1) 25b Bau GB

Erhaltung heimische Strauchhecke §9 (1) 25b BauGB

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Bebauungsplans §9 (7) Bau GB

geplante Grundstücksgrenzen

Hauptfirstrichtung §9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB

Ga/St Garagen / Stellplätze §9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 Bau GB

7. NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ      |                        |
| Bauweise                  | Dachform, Dachneigung  |

## Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 26.04.2012  
Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am 23.02.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs.1 BauGB vom 18.02.2013 bis 18.03.2013
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs.1 BauGB vom 26.02.2013 bis 13.03.2013  
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 23.02.2013
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.06.2013  
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. §3 (2) BauGB vom 16.07.2013 bis 15.08.2013  
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 06.07.2013
- Satzungsbeschlüsse gem. §10 (1) BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat am 26.09.2013
- Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 15.10.2013
- Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB mit Erlass vom Az.: 21-2511.2/01.15 Bad Mergentheim 05.11.2013
- Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB am 15.02.2014
- Inkrafttreten am 15.02.2014

Bad Mergentheim, den 10.02.2014

gez. Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Bad Mergentheim  
Gemarkung Mergentheim

B-PLAN

"An der Kaiserstraße"  
Planbereich 01.05.

M 1:500



Städtebauliche Bearbeitung:  
Architektur + Städtebau  
info@architekt-friederich.de  
www.architekt-friederich.de

Bestands- Höhenaufnahme:  
fks BI Fernkorn + Klug

06.02.2013 / 22.05.2013

H/B = 297 / 610 (0.18m²)

