



Stadt Bad Mergentheim
Bebauungsplan Südumgehung Bad Mergentheim

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB
Keine Festsetzung
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB
Keine Festsetzung
- BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
Keine Festsetzungen
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DENISTEILESTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN RECHTS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF § 9 Absatz 1 Nr. 5 und Absatz 6 BauGB
Keine Festsetzungen
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTSVERKEHR UND FÜR DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSDIENSTE § 9 Absatz 2 Nr. 3 und Absatz 6 BauGB
Keine Festsetzungen
- VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Absatz 6 BauGB
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (sonderwirtschaftliche Wege)
 - 6.3 Abwasserbeseitigung
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERSCHWÄRMUNG, FÜR DIE VERMIEDUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Absatz 6 BauGB
 - 7.1 Abwasser
- HAUPTVERKÖRPER- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9 Absatz 1 Nr. 13 und Absatz 6 BauGB
 - 7.2 Abwasserleitung, unterirdisch
- GRÜNFLÄCHEN § 9 Absatz 1 Nr. 15 und Absatz 6 BauGB
 - 8.1 öffentliche Grünflächen
 - 8.2 öffentliche Grünflächen-Darmabdeckung
 - 8.3 öffentliche Grünflächen-Einschrittabdeckung
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 9 Absatz 1 Nr. 16 und Absatz 6 BauGB
 - 10.1 Wasserflächen
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 9 Absatz 1 Nr. 17 und Absatz 6 BauGB
Keine Festsetzungen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 18 und Absatz 6 BauGB
Keine Festsetzungen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 6 BauGB
 - 13.1 Ausgleichsmaßnahme § 9 Absatz 1 Nr. 20 BauGB
 - 13.2 Gestaltungsmaßnahme § 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB
 - 13.1.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Absatz 1 Nr. 20 und Absatz 6 BauGB
 - 13.1.2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB
 - 13.1.3 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB
 - 13.2.1 Bäume
 - 13.2.2 Sträucher
 - 13.2.3 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTBÄULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN § 9 Absatz 6 BauGB
Keine Festsetzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - 15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Absatz 1 Nr. 10 und Absatz 6 BauGB
 - 15.9 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen sowie die zur Herstellung des Stützraumes erforderliche und § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB
 - 15.12 Abgrabungen
 - 15.13 Aufschüttungen
- HINWEISE
 - 16.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB
 - 16.13 Geplante Umgrünung der Gemarkung Dn 200 SPP 67.5

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 22.07.1999
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 21.10.2000
 - Entwurfbeschluss durch den Gemeinderat am 22.05.2001
Öffentliche Auslegung von Entwurf und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 06.07.2001 bis 28.06.2001
 - Erneuter Entwurfbeschluss durch den Gemeinderat am 27.03.2003
Öffentliche Auslegung von Entwurf und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 16.04.2003 bis 08.04.2003
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am 17.07.2003
 - Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 06.08.2003
 - Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 244 BauGB mit Erlaubnis vom Az.: 21-2511.2/01,26 Bad Mergentheim am 11.11.2003
 - Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.11.2003
 - Inkrafttreten am 29.11.2003
- Bad Mergentheim, den 21.11.2003
- gez. Lothar Barth
Oberbürgermeister

- Zeichenerklärung Bestand**
- Gemarkungsgrenze
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiete**
- Wasserschutzzone II, III
- Heilquellenschutzgebiete**
- | qualitativ | quantitativ |
|---------------------------|-------------|
| Mineralquelle Zone I (=A) | Zone A |
| Zone II | Zone B |
| Zone III | Zone C |
| Zone IV | Zone D |

WALTER + PARTNER GbR
BERATENDE INGENIEURE VBI
Kraußergasse 6 | Tel. 0934192070 | Fax 0934192070
97941 Tauberbischofsheim

Datum	Zeichen
bearbeitet Feb. 2003	BF 1
gezeichnet Feb. 2003	EL 1
geprüft Feb. 2003	BF 1

PLANÄNDERUNG		Projekt Nr.: 02 082 1		
Entwurf vom:		Datum: 02/2002 1VP_DEPBL_0		
Ersetzt durch Entwurf vom:		Format: 15.10 mm x 550 mm		
Index	Datum	Zeichen	Ersetzt durch Index	Art der Änderung
A				
B				
C				
D				
E				

Stadt Bad Mergentheim
Bebauungsplan
Südumgehung Bad Mergentheim
- Entwurf -

Anlage:
Maststab: 1:1000

Lageplan 3

Für den Auftraggeber: Bad Mergentheim, 21.11.2003	Aufgestellt: Tauberbrunn, 24. Februar 2003
gez. Lothar Barth Oberbürgermeister	i.A. Dr. WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI