



**Zeichenerklärung Bestand**

- Gemarkungsgrenze
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

**Wasserschutzgebiete**

- Wasserschutzzone II, III

**Heilquellenschutzgebiete**

quantitativ

- Mineralquelle Zone I (=A)
- Zone II
- Zone III
- Zone IV
- Zone B
- Zone C
- Zone D

Stadt Bad Mergentheim  
Bebauungsplan Südumgehung Bad Mergentheim

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- ART DER BAULICHEN NÜTZUNG  
Keine Festsetzung § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB
- MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG  
Keine Festsetzung § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB
- BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN RECHTS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 1 Nr. 5 und Absatz 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERFLÜSSENDE VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSDRUCKE  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 2 Nr. 3 und Absatz 6 BauGB
- VERKEHRSLINIE  
6.1 Straßennetzflächen § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Absatz 6 BauGB  
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (landwirtschaftliche Wege)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGE, FÜR DIE VERMERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN  
Abwasserbeseitigung § 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Absatz 6 BauGB  
Abwasser § 9 Absatz 1 Nr. 11 und Absatz 6 BauGB
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
Abwasserleitung, unterirdisch § 9 Absatz 1 Nr. 13 und Absatz 6 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN  
Öffentliche Grünflächen § 9 Absatz 1 Nr. 15 und Absatz 6 BauGB  
Öffentliche Grünflächen Dämmdeckung  
Öffentliche Grünflächen Einschnittabsicherung
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
Wasserflächen § 9 Absatz 1 Nr. 16 und Absatz 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ERDSCHÄTZEN  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 1 Nr. 17 und Absatz 6 BauGB
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DIE FORSTWIRTSCHAFT  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 1 Nr. 18 und Absatz 6 BauGB
- PLANUNGEN, NÜTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
Ausgangsbahnlinie § 9 Absatz 1 Nr. 20 BauGB  
Gefällebahnlinie § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Absatz 1 Nr. 20 und Absatz 6 BauGB  
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Absatz 1 Nr. 25a und Absatz 6 BauGB  
Bäume § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB  
Sträucher § 9 Absatz 1 Nr. 25 und Absatz 6 BauGB  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gevässern § 9 Absatz 1 Nr. 25a und Absatz 6 BauGB
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTBÄULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN  
Keine Festsetzungen § 9 Absatz 6 BauGB
- SONSTIGE PLANZEICHEN  
15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Absatz 1 Nr. 10 und Absatz 6 BauGB  
Sichtweckflächen Die festgelegten Sichtweckflächen sind von anglicher Sichtweckfläche in einem Höhe von 0,20m gemessen über der umliegenden Geländeoberfläche festzusetzen.  
15.9 Flächen für Aufschüttungen und Abräubungen sowie die zur Herstellung des Straßennetzes erforderliche sind § 9 Absatz 1 Nr. 26 und Absatz 6 BauGB  
Abräubungen  
Aufschüttungen
- HINWEISE  
15.12 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Absatz 7 BauGB  
Geplante Umlegung der Gemarkung DN 200 SIPN 67.5

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 22.07.1999  
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 21.10.2000
- Entwurfbeschluss durch den Gemeinderat am 22.05.2001  
Öffentliche Auslegung von Entwurf und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 06.07.2001 bis 06.08.2001  
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 28.06.2001
- Erneuter Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.03.2003  
Öffentliche Auslegung von Entwurf und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 16.04.2003 bis 16.05.2003  
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 08.04.2003
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am 17.07.2003
- Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 06.08.2003
- Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 244 BauGB mit Erlaubnis vom Az.: 21-2511.2/01.26 Bad Mergentheim am 11.11.2003
- Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.11.2003
- Inkrafttreten am 29.11.2003

Bad Mergentheim, den 21.11.2003

gez. Lothar Barth  
Oberbürgermeister

WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Kraußgärtelweg 6 Tel. 0934192070 Fax 1920750 97941 Taubertsbischofsheim	Datum	Zeichen
	bearbeitet	BF 1
Projekt Nr.: 02.082.1 Datei: 02120821VP_DEPBL_0 Format: 1510 mm x 550 mm	gezeichnet	EL 1
	geprüft	BF 1

**PLANÄNDERUNG**

Entwurf vom: [ ]  
Ersetzt durch Entwurf vom: [ ]

Index	Datum	Zeichen	Ersetzt durch Index	Art der Änderung
A				
B				
C				
D				
E				

Stadt Bad Mergentheim  
Bebauungsplan  
Südumgehung Bad Mergentheim  
- Entwurf -

Anlage:  
Maststab: 1:1000

**Lageplan 2**

Für den Auftraggeber: Bad Mergentheim, 21.11.2003	Aufgestellt: Taubertsbischofsheim, 24. Februar 2003
gez. Lothar Barth Oberbürgermeister	i.A. Dr. [ ] WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI