

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO
Sondergebiet
§ 11 BauVO
Holzhackschnitzel-Heizkraftwerk

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8
Grundflächenzahl GRZ
§ 16 BauVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a
abweichende Bauweise
§ 22 (1) BauVO

Baugrenze
§ 23 (3) BauVO

4. VERKEHRSLÄCHEN

örtliche Hauptverkehrsstraße
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Städtebaulichen
geplante private Zufahrt
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Feld- und Wirtschaftsweg

Bereich ohne
Ein- und Ausfahrbereich

5. FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

RRB RKB für Abklärung
§ 9 (1) Nr. 14 BauGB

6. HAUPTVERSORGUNG UND
HAUPTABWASSERLEITUNGEN

unterirdisch
Gasrohrleitung
Leitungsrecht (LR) zu Gunsten
Stadtwerk Tauberfranken Gas
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

7. GRÜNLÄCHEN

Private Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen
(Verkehrsgrün, Siedlungsgrün)
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Pflanzgebiet Obstbaustamm
§ 9 (1) 25a BauGB

Pflanzgebiet geringerer Einzelbaum
§ 9 (1) 25a BauGB

Erhaltung Einzelbaum
§ 9 (1) 25b BauGB

Fläche zum Schutz zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des
Bauordnungsplans
§ 9 (7) BauGB

Schuttbetonstützmauer
wasserführende Mulde
entlang Siedlungsgrün

Flächen für Aufschüttungen
und Abgrabungen
in Wein- u. NN

Abgrenzung qualitativer Schutzzone IV
Qualitative Schutzzone IV
Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind

EGFFH
Grenze Wasserschutzgebiet
Neukircher Zone II

Geltungsbereich B-Plan
"Siedlungsgrün" Bad Mergentheim

best. 20 kV Freileitung entfällt

Gebäudeplanung
unverändert

9. NUTZUNGSSCHABLONE

Bauweise
Grundflächenzahl GRZ EGFFH

BAUGRUNDLICH

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Diese Hölse
Oberes Häsele

SO
HHKW

0,8
EGFFH=

269m ü. NN

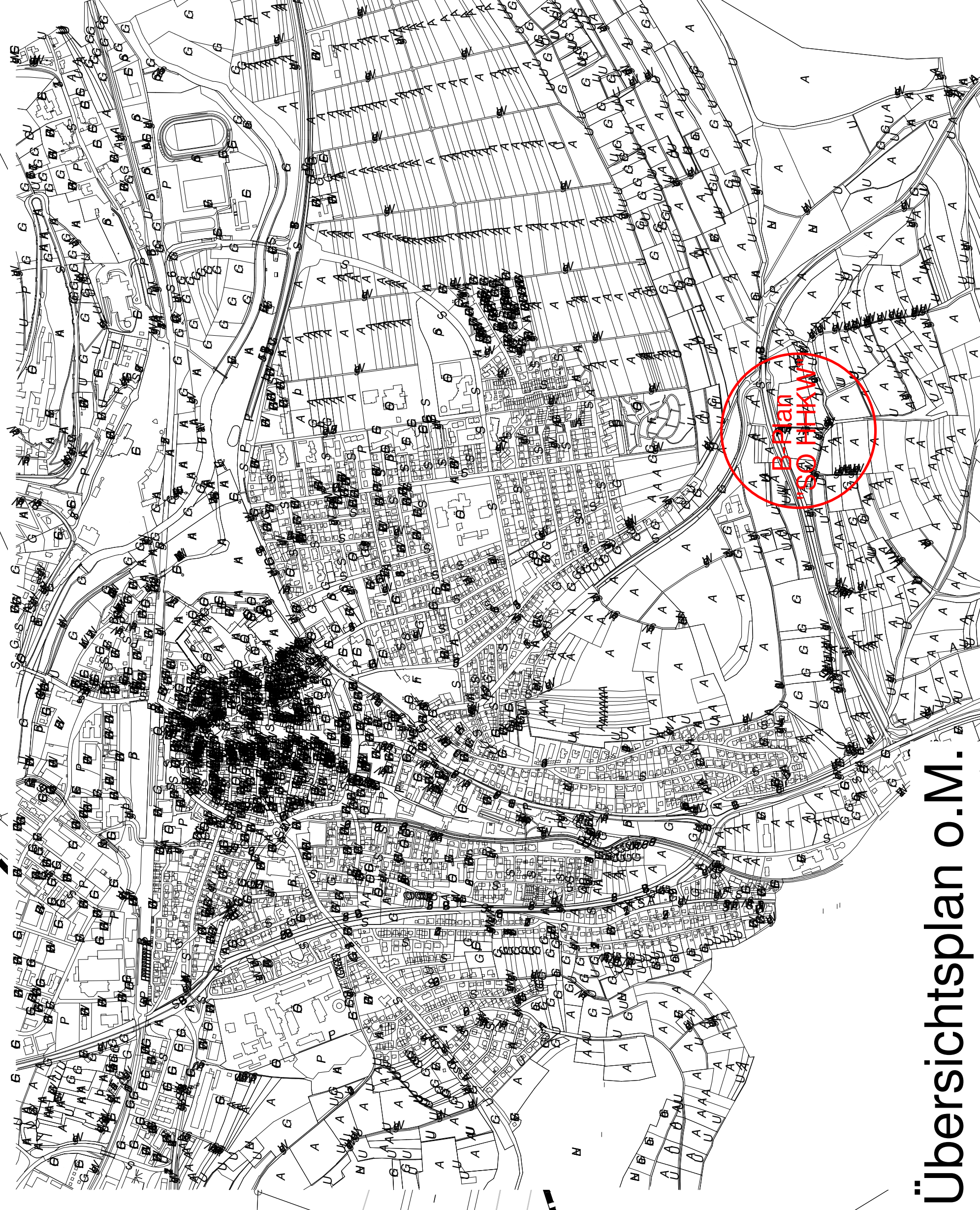
a
freie
Dachformen

quantitative Schutzzone D +
Qualitative Schutzzone IV

quantitative
Schutzzone D

quantitative Schutzzone D +
Qualitative Schutzzone IV

quantitative Schutzzone D +
Qualitative Schutzzone IV



Übersichtsplan o.M.

- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 20.04.2010
 - Ämliche Bekanntmachung in TZ und FN am 27.11.2010
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 23.12.2010 bis 22.12.2010
 - Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 09.12.2010 bis 27.11.2010
 - Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 10.03.2011
 - Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB vom 28.03.2011 bis 27.04.2011
 - Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 19.03.2011
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 22.06.2011
 - Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 04.07.2011
 - Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Erlaubnis vom 04.08.2011
 - Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 10.09.2011
 - Inkrafttreten am 10.09.2011

Große Kreisstadt Bad Mergentheim

Bebauungsplan

"SO Holzackschnitzel- Heizkraftwerk"

Planbereich: 01.30

Verkehrs- und Höhenplanung:
Walter und Partner
Verkehrsplanung und
Vermessungs- und Freiflächenplanung:
Kre. Beratende Ingenieure Ferkom + Rüg

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau

info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de

18.11.2010 / 16.02.2011

HB - 6507 / 1300 (0.85m²)

Alpian 2005



M 1:500

0 10 20 50

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

Weg

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219