

Wölfel Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Postfach 1264 * D-97201 Höchberg

Stadtverwaltung Bad Mergentheim
Herrn Karl Ehrmann
Postfach 1733
97967 Bad Mergentheim

Bearbeiterin : Dipl.-Ing.(FH) G. Bergold-Nitaj
Durchwahl : 0931 - 4 97 08-270
E - Mail : bergold@woelfel.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
03.01.2011

Unser Zeichen
L0191/001-03-BN

Datum
04.03.2011

Bauvorhaben Einkaufszentrum "Activ-Center Bad Mergentheim"
Stellungnahme zu den Schallimmissionsprognosen

Sehr geehrter Herr Ehrmann,

Bezug nehmend auf Ihr Fax vom 03.01.2011 und die Stellungnahme des Umweltschutzes vom 23.12.2010 nehmen wir wie folgt Stellung:

Maßgebende Gutachten:

Die in der Stellungnahme L0191/001-2 vom 16.11.2010 an Activ-Immobilien genannten Gutachten und Stellungnahmen benennen die zur Bewertung der Situation des Schallimmissionsschutzes maßgebenden Unterlagen vollständig. Weitere frühere Gutachten sind nicht mehr relevant. Die "Textlichen Festsetzungen" zum B-Plan wurden nach unserer Information zwischenzeitlich geändert, so dass hier die genannten Gutachten nicht mehr zitiert werden.

Immissionsorte:

a) Alten- und Pflegeheim:

Gemäß vorliegenden Planunterlagen sind wir in unseren bisherigen Berechnungen von einer Seniorenwohnanlage in einem rechtskräftigen MI-Gebiet ausgegangen. Nach zwischenzeitlich vorliegenden Aussagen der Stadt und des Betreibers der Anlage besteht die Anlage aus den Häusern A bis D, wobei in den beiden nördlich gelegenen Häusern C und D Pflegeplätze eingerichtet wurden, in den südlichen Häusern befinden sich Wohnnutzungen. Gemäß TA Lärm ist an Pflegeanstalten jedoch unabhängig von der Gebietseinstufung ein Immissionsrichtwert von tags 45 dB(A), nachts 35 dB(A) einzuhalten.



Die erweiterte flächenhafte Darstellung der Gewerbelärmimmissionen sowie die Einzelpunkt-berechnungen (siehe Anlage) zeigen unter Berücksichtigung der Abschirmung durch die vorhandenen Gebäude am Alten- und Pflegeheim folgende Beurteilungspegel:

Haus A (Wohnen):	tags	bis 49 dB(A)	nachts	bis 30 dB(A)
Haus C (Pfleger):	tags	bis 45 dB(A)	nachts	bis 29 dB(A)

Die Immissionsrichtwerte für MI-Gebiete sind an der gesamten Seniorenwohnanlage um mehr als 10 dB(A) unterschritten.

Der Richtwert für Pflegeanstalten für den Tageszeitraum ist an den Häusern C und D eingehalten, eine Unterschreitung zur Berücksichtigung der Vorbelastung kann nicht sichergestellt werden.

Der Richtwert für den Nachtzeitraum wird um 6 dB(A) unterschritten.

Wir weisen darauf hin, dass hier prinzipiell ein Widerspruch zwischen der Zulässigkeit von Pflegeanstalten im MI-Gebieten gemäß Baunutzungsordnung und dem erhöhten Schutzanspruch von Pflegeanstalten gemäß TA Lärm existiert. Dieser erhöhte Schutzanspruch dürfte von gewerblichen Nutzungen innerhalb des MI-Gebietes im Allgemeinen schwer zu erfüllen sein.

b) Bahnhofsareal:

Nach Aussagen der Stadt sind in den bisher nicht untersuchten Gebäuden am Bahnhofsareal (Bahnhof, Post) überwiegend bzw. ausschließlich gewerbliche Nutzungen vorhanden. Ein Bebauungsplan liegt für das betroffene Gebiet nicht vor.

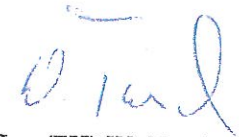
Die erweiterten flächenhaft aufgezeigten Ergebnisse für die Flächen und die Einzelpunktberechnung zeigen, dass die Beurteilungspegel infolge des Betriebes des Einkaufszentrums bei 57 dB(A) tags bzw. 41 dB(A) nachts liegen.

Die Immissionsrichtwerte für Mischgebiete von 60 dB(A) tags bzw. 45 dB(A) nachts werden an den Nordfassaden der Gebäude tags um 3 dB(A), nachts um 4 dB(A) unterschritten. An den genannten Nordfassaden ist keine relevante Vorbelastung vorhanden. An den Südfassaden liegen die Immissionen des Einkaufszentrums auf Grund der Gebäudeabschirmung deutlich niedriger, so dass diese unkritisch sind. Wohnnutzungen mit Schutzanspruch im Nachtzeitraum sind in den betroffenen Gebäuden nicht vorhanden.

Nachtnutzungen:

Zur Sicherstellung des Schallimmissionsschutzes während des Nachtzeitraumes sind in der Schallimmissionsprognose (Bericht L0132/001 vom 12.05.2009) Nutzungseinschränkungen festgelegt. Für Nutzungen neben dem Einkaufszentrum (Gastronomie u. a.) ist darauf zu achten, dass während der Nacht keine Nutzungen mit Aktivitäten im Freien (z.B. Biergarten) bzw. mit umfangreichem Parkverkehr zugelassen werden.

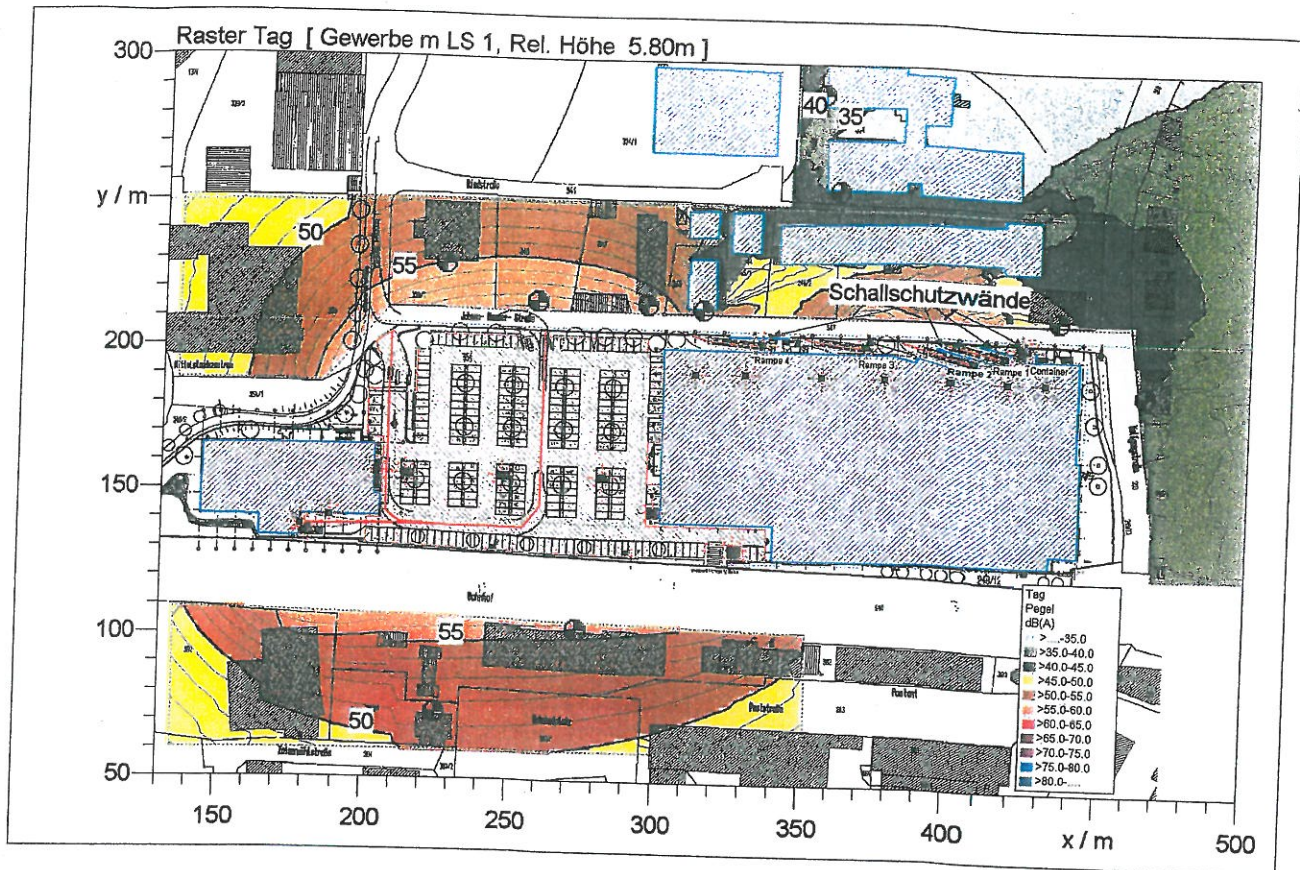
i. V.


Dipl.-Ing.(FH) W. Tasch

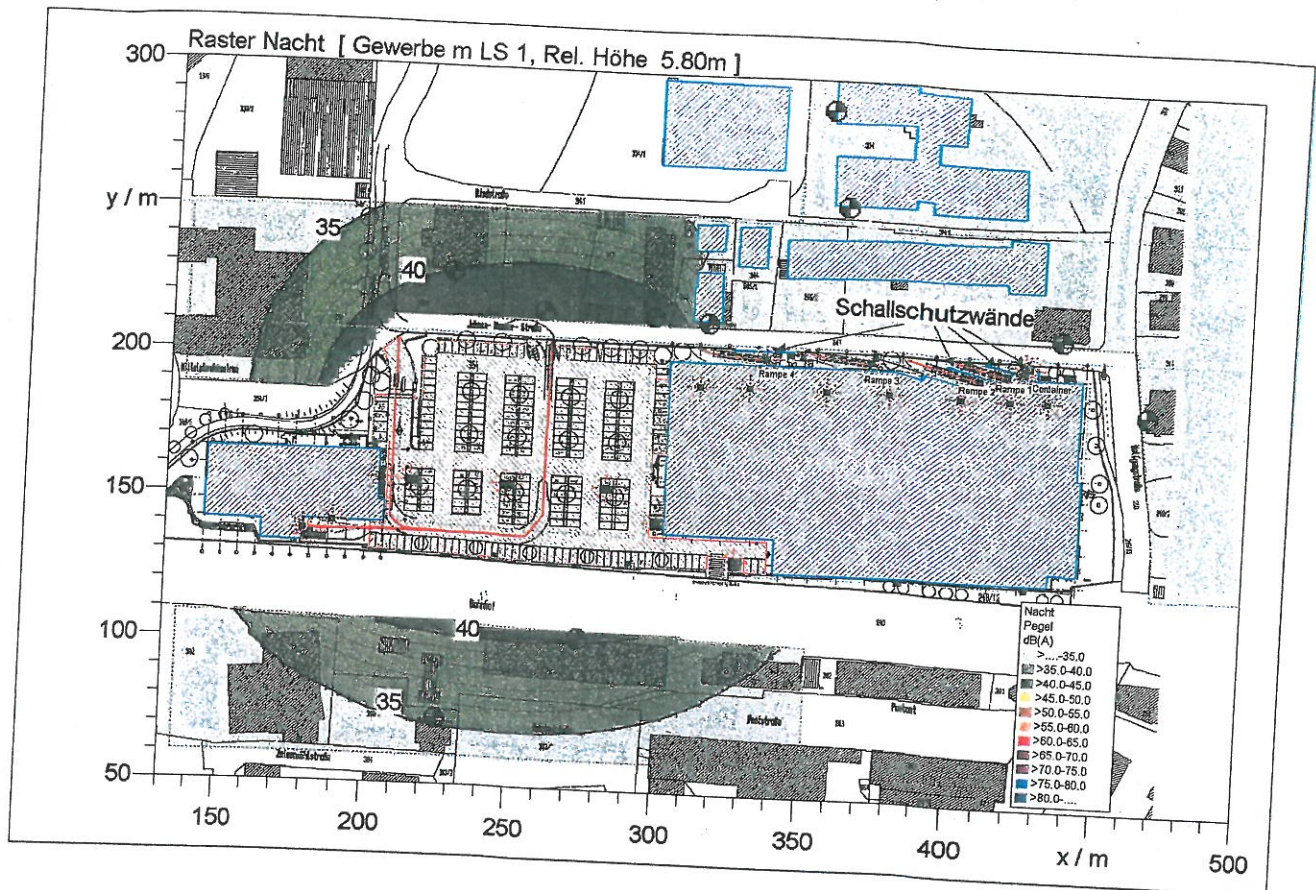

Dipl.-Ing.(FH) G. Bergold-Nitaj

Anlage (4 Seiten)

Flächenhafte Darstellung der zu erwartenden Gewerbelärmimmissionen
- Beurteilungszeitraum Tag, Berechnungsebene 1.OG



Flächenhafte Darstellung der zu erwartenden Gewerbelärmimmissionen
- Beurteilungszeitraum Nacht, Berechnungsebene 1.OG



Einzelpunktberechnungen der zu erwartenden Schallimmissionen: Gewerbelärm
- Übersicht

IRW Immissionsrichtwert
L r,A Beurteilungspegel, A-bewertet, am Immissionsort

Gewerbe m LS 1		Einstellung: Optimierte Einstellung							
		Tag		Nacht					
		IRW	L r,A	IRW	L r,A				
		/dB	/dB	/dB	/dB				
IPkt004	IP Wolfgangstr. 4	60.0	38.7	45.0	28.9				
IPkt003	IP Wolfgangstr. 7 OG	60.0	50.5	45.0	32.3				
IPkt015	IP Wolfgangstr. 7 DG	60.0	52.1	45.0	32.6				
IPkt007	J.-H.-Str. 12, EG	60.0	52.1	45.0	36.2				
IPkt001	J.-H.-Str. 12, 1.OG	60.0	53.2	45.0	37.5				
IPkt002	J.-H.-Str. 12, 2.OG	60.0	54.1	45.0	38.5				
IPkt008	J.-H.-Str. 12, DG	60.0	54.7	45.0	39.1				
IPkt009	IP Fl.-Nr. 342	60.0	56.8	45.0	42.0				
IPkt010	IP Fl.-Nr. 340	60.0	58.7	45.0	44.0				
IPkt005	GHS J.-H.-Str. 22	60.0	55.1		40.1				
IPkt006	IP Zaisenmühlstr. 2	60.0	52.1	45.0	35.3				
IPkt016	IP Bahnhof	60.0	56.0	45.0	40.5				
IPkt017	IP Seniorenheim A-1	60.0	42.2	45.0	26.4				
IPkt018	IP Seniorenheim A-3	60.0	48.2	45.0	30.0				
IPkt019	IP Seniorenheim C-1	45.0	41.8	35.0	25.4				
IPkt020	IP Seniorenheim C-3	45.0	44.7	35.0	28.7				

Einzelpunktberechnungen der zu erwartenden Schallimmissionen: Gewerbelärm
- Berechnungstabellen

L r,i,A Beurteilungspegel, A-bewertet, am Immissionsort für einzelne Schallquelle
L r,A Beurteilungspegel, A-bewertet, am Immissionsort, aufsummiert

IPkt020 »	IP Seniorenheim C-3	Gewerbe m LS 1				Einstellung: Optimierte Einstellung	
		x = 354.70 m		y = 289.50 m		z = 9.46 m	
		Tag		Nacht			
		L r,i,A	L r,A	L r,i,A	L r,A		
		/dB	/dB	/dB	/dB		
PRKL001 »	Parken	42.5	42.5	28.3	28.3		
EZQi001 »	Aldi Einkaufswagen	37.6	43.7		28.3		
EZQi002 »	Aldi Entladen Pal.	17.6	43.7		28.3		
EZQi032 »	Aldi Entladen Rollc.	3.3	43.7		28.3		
EZQi003 »	Aldi Containerpresse	23.8	43.8		28.3		
EZQi004 »	Aldi Containerwechs.	25.4	43.8		28.3		
EZQi005 »	Aldi Techn. Aggr.	6.2	43.8	6.2	28.3		
EZQi031 »	Vollsort. Einkaufsw1	28.4	43.9		28.3		
EZQi021 »	Vollsort. Einkaufsw2	29.2	44.1		28.3		
EZQi037 »	Vollsort. Einkaufsw3	26.9	44.2		28.3		
EZQi038 »	Vollsort. Einkaufsw4	17.8	44.2		28.3		
EZQi039 »	Vollsort. Einkaufsw5	18.9	44.2		28.3		
EZQi017 »	Vollsort. Entladen 1	25.4	44.2		28.3		
EZQi016 »	Vollsort. Entladen 2	23.9	44.3		28.3		
EZQi019 »	Vollsort. Cont.-pr	21.1	44.3		28.3		
EZQi018 »	Vollsort. Cont.-we	28.9	44.4		28.3		
EZQi014 »	Fachm. Entladen 3 Ro	26.6	44.5		28.3		
EZQi015 »	Fachm. Entladen 3 Pa	28.4	44.6		28.3		
EZQi040 »	Fachm. Entladen 4 Ro	22.5	44.6		28.3		
EZQi041 »	Fachm. Entladen 4 Pa	24.3	44.7		28.3		
EZQi028 »	Vollsort. Lüftungst.	11.6	44.7	11.6	28.4		
EZQi022 »	Fachm. Lüftungstech1	5.2	44.7	5.2	28.4		
EZQi023 »	Fachm. Lüftungstech2	6.0	44.7	6.0	28.5		
EZQi024 »	Fachm. Lüftungstech3	6.8	44.7	6.8	28.5		
EZQi025 »	Fachm. Lüftungstech4	11.9	44.7	11.9	28.6		
EZQi026 »	Fachm. Lüftungstech5	10.9	44.7	10.9	28.7		
EZQi027 »	Fachm. Lüftungstech6	10.2	44.7	10.2	28.7		
LIQi001 »	Aldi Lkw Anfahrt	18.7	44.7		28.7		
LIQi002 »	Aldi Lkw Rangieren	14.9	44.7		28.7		
LIQi003 »	Aldi Lkw Abfahrt	20.6	44.7		28.7		
LIQi004 »	Vollsort. Rangieren1	10.8	44.7		28.7		
LIQi005 »	Vollsort. Rangieren2	10.0	44.7		28.7		
LIQi021 »	EKZ Rangieren 3	16.1	44.7		28.7		
LIQi018 »	EKZ Rangieren 4	16.9	44.7		28.7		
	Summe		44.7		28.7		
					28.7		