

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - SO** Sondergebiet Einzelhandelsbetrieb § 11 (3) Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 0,7** Grundflächenzahl GRZ § 16 Bau NVO
 - 8,0** max. Geb.Höhe § 18 Bau NVO
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - a abweichende Bauweise § 22 (4) Bau NVO
- VERKEHRSFLÄCHEN
 - Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- GRÜNFLÄCHEN
 - Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) Bau GB
 - Abgrenzung quantitative Schutzzone C des Heilquellenschutzgebietes
 - fachtechnisch abgrenztes Wasserschutzgebiet/Taufstein Schutzzone II
 - fachtechnisch abgrenztes Wasserschutzgebiet/Taufstein Schutzzone III
 - abzubrechende Gebäude
- NUTZUNGSSCHABLONE

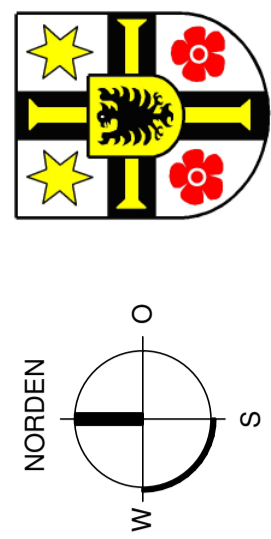
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl GFZ	max. Gebäudehöhe	Dachform
Bauweise			

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 19.05.2009
 Änderung des Aufstellungsbeschlusses durch den Gemeinderat am 23.07.2009
 Amtliche Bekanntmachung in TZ und FN am 24.10.2009
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB vom 19.10.2009 bis 20.11.2009
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB vom 05.11.2009 bis 18.11.2009
 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am Samstag, den 24.10.2009
 Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 28.01.2010
 Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.02.2010 bis 15.03.2010
 Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 06.02.2010
 Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 20.04.2010
 Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Bericht vom 16.08.2010
 Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 Abs. 2 i. V. mit § 6 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB mit Erlass vom 30.08.2010
 Az.: 21-2511.2 / 01.10 Bad Mergentheim
 Bekannmachung gem. § 10 (3) BauGB am 04.12.2010
 Inkrafttreten am 04.12.2010

Bad Mergentheim, den 29.11.2010

gez.
 Dr. Lothar Barth
 Oberbürgermeister



Große Kreisstadt Bad Mergentheim

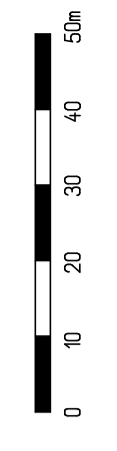
Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Max-Eyth-Straße I - Teiländerung
 im Bereich der Flst.Nr. 1604,1605,1611/4 und 1416"

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
 info@architekt-friederich.de
 www.architekt-friederich.de

Planbereich 01.10

M 1:1000



12.10.2009 / 05.01.2010

