



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - GE Gewerbegebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) 8/5 + 20 Bau NVO
 - 0,7 Grundflächenzahl GRZ 8/5 + 20 Bau NVO
 - 4 Geschossflächenzahl GFZ 8/5 + 20 Bau NVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - a abweichende Bauweise 8/22 (4) Bau NVO
- BEGRENZUNGSLINIEN
 - Baugrenze 8/5 (3) Bau NVO
 - Geltungsbereich des Bebauungsplans 8/5 (7) Bau GB
- VERKEHRSLÄCHEN
 - Strassenverkehrsflächen 8/5 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Strassen begrenzende Linie 8/5 (1) Nr. 11 BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt 8/5 (1) Nr. 11 BauGB
- GRÜNFLÄCHEN
 - Öffentliche Grünflächen 8/5 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Private Grünflächen 8/5 (1) Nr. 15 Bau GB
 - Pflanzgebiet heimischer Einzelbaum 8/5 (1) 25a Bau GB
 - Pflanzgebiet Einzelbaum 8/5 (1) 25a Bau GB
 - Pflanzgebiet heimische Sträucher u. freischender Hecken 8/5 (1) 25a Bau GB
 - Pflanzgebiet heimische Sträucher u. freischender Hecken 8/5 (1) 25b Bau GB
- VERSORGUNGSANLAGEN
 - Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation) 8/5 (1) Nr. 32 BauGB
- SONSTIGE PFLANZZEICHEN
 - LS - Leitungsrohr 8/5 (1) Nr. 21 Bau GB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen 8/5 (3) Bau NVO
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzbereich) 8/5 (1) Nr. 10 Bau GB
 - WSG - Zone I hydrogeologische Abgrenzung -nachrichtlich-
 - WSG - Zone II hydrogeologische Abgrenzung -nachrichtlich-
- NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	Bauweise	Dachformen
GE 1	1,2	0,6	a		freie Dachformen
GE 2	1,4	0,7	a		freie Dachformen
GE 2	1,0	0,5	a		freie Dachformen

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 13.04.2000
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 28.04.2000
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.05.2003
Öffentliche Auslegung von Entwurf, OrtL, Bauvorschriften und Begründung gem. §3 (2) BauGB vom 08.07.2003 bis 28.08.2003
- Satzungsbeschlüsse gem. §10 Abs. 1 BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat am 25.03.2004
- Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. §10 (2) BauGB mit Bericht vom
- Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. §19 (2) Lr mit §§ 6 (2) und (4) BauGB mit Erlaß vom 10.04.2004
- Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB am 10.04.2004
- Inkrafttreten am 10.04.2004
Bad Mergentheim, den

Barth
Oberbürgermeister

**Main - Tauber - Kreis
Stadt Bad Mergentheim**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Erweiterung / Änderung
"Gewerbegebiet
Max - Eyth - Strasse I"
Planbereich 01.10**

M 1 : 500

09.09.2002 / 25.04.2003

Städtebauliche Planung
Mathias Friederich
Dipl. Ing. Architekt
Dipl. Ing. Stadtplaner