

Bereitstellungstag: 17.01.2026

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
über die öffentliche Auslegung von Bebauungsplanentwurf und
örtlichen Bauvorschriften
„SO Freiflächenphotovoltaik Sailberg I“,
Bad Mergentheim – Apfelbach

- I. Der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim hat in seiner Sitzung am 18.12.2025 den Bebauungsplanentwurf und die örtlichen Bauvorschriften „SO Freiflächenphotovoltaik Sailberg I“, Bad Mergentheim – Apfelbach gebilligt und gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die öffentliche Auslegung beschlossen.
- II. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 15,94 ha und befindet sich zwischen Apfelbach und Rüsselhausen auf einer ackerbaulich genutzten Hochfläche. Nördlich begrenzt eine große Waldfläche das Plangebiet.

Durch den Bebauungsplan werden folgende Grundstücke überplant:

Vollständig einbezogen: Flurstück Nr. 343, 347, 348, 349, 350, 351 und 352, Gemarkung Apfelbach.

Teilweise einbezogen: Flurstück Nr. 344 (Weg), Gemarkung Apfelbach.

Maßgebend ist im Einzelnen der Bebauungsplanentwurf des Ingenieurbüros Klärle – Gesellschaft für Landmanagement und Umwelt mbH, Weikersheim im Maßstab 1 : 2.000 vom 28.11.2024 / 20.02.2025 / 28.10.2025.

Es gilt die Begründung mit integriertem Umweltbericht vom 28.11.2024 / 20.02.2025 / 28.10.2025.

- III. Bebauungsplanentwurf mit bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften und die Begründung mit integriertem Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 19.01.2026 bis 20.02.2026

im Internet unter www.bad-mergentheim.de bei Menü / Bauen & Wohnen / Bauleitplanung / Bauleitpläne: Auslage veröffentlicht.

Die Unterlagen werden zusätzlich auf dem Bürgermeisteramt Bad Mergentheim, Sachgebiet Stadtplanung und Hochbau, Neues Rathaus, Bahnhofplatz 1, im Flur des 3. Stockes, während der Sprechzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Insbesondere sind folgende Informationen verfügbar:

1. Begründung und Umweltbericht mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens in Bezug auf die folgenden Schutzgüter:
 - Landschaftsbild
 - Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Fläche
- Boden
- Wasser
- Klima und Luft
- Mensch
- Kultur und Sachgüter

2. Die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung betreffen folgende umweltbezogene Themen:

- Gewässer- und Grundwasserschutz, Wasserschutzgebiet Zone III A
- Bodenschutz, Geologie, Geochemie
- Natur- und Landschaftsschutz
- Bodenbrütende Vogelarten, Verlust von 5 Brutplätzen der Feldlerche
- Anlage eines Reptilienhabitats für Zauneidechsen
- Klimaschutz, Klimawandel, Klimaneutralität, Erderwärmung
- Landwirtschaft Vorbehaltsflur I
- Waldfläche bzw. Waldabstand

3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zu Europäischen Vogelarten, Pflanzenarten, Säugetieren, Fledermäusen, Reptilien, Amphibien, Fische, Rundmäuler, Schmetterlinge, Käfer, Libellen, Mollusken.

Die Unterlagen werden während des vorgenannten Zeitraums informativ auch auf der Verwaltungsstelle des Stadtteils Apfelbach während der dort üblichen Sprechzeiten ausgelegt.

Während der o.g. Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen möglichst in elektronischer Form per E-Mail an auslegungen@bad-mergentheim.de übermittelt werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch per Post an das Stadtbauamt, Bahnhofplatz 1, 97980 Bad Mergentheim oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der o.g. Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

IV. Kurzfassung der Begründung

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Freiflächenphotovoltaik Sailberg I“, Bad Mergentheim – Apfelbach ist ein beabsichtigtes Bauvorhaben zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Der Bebauungsplan schafft die notwendige Rechtsgrundlage für die Bebauung.

gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister