



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiet
§ 5 Bau NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.)
§16 Bau NVO

0,4 Grundflächenzahl GRZ
§16 Bau NVO

(0,8) Geschossflächenzahl GFZ
§16 Bau NVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O offene Bauweise

Baugrenze
§ 23 (3) Bau NVO

4. GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

Gemeinbedarfsflächen
§ 9 (1) Nr. 5 Bau GB

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

überirdisch

7. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünflächen
§9 (1) Nr. 15 Bau GB

Private Grünflächen
§9 (1) Nr. 15 Bau GB

Pflanzgebot heimischer Einzelbaum
§9 (1) 25a Bau GB

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

D Kulturdenkmal i.S. von § 28 i.V. mit §15 DschG

Geltungsbereich des Bebauungsplans
§9 (7) Bau GB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

9. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung

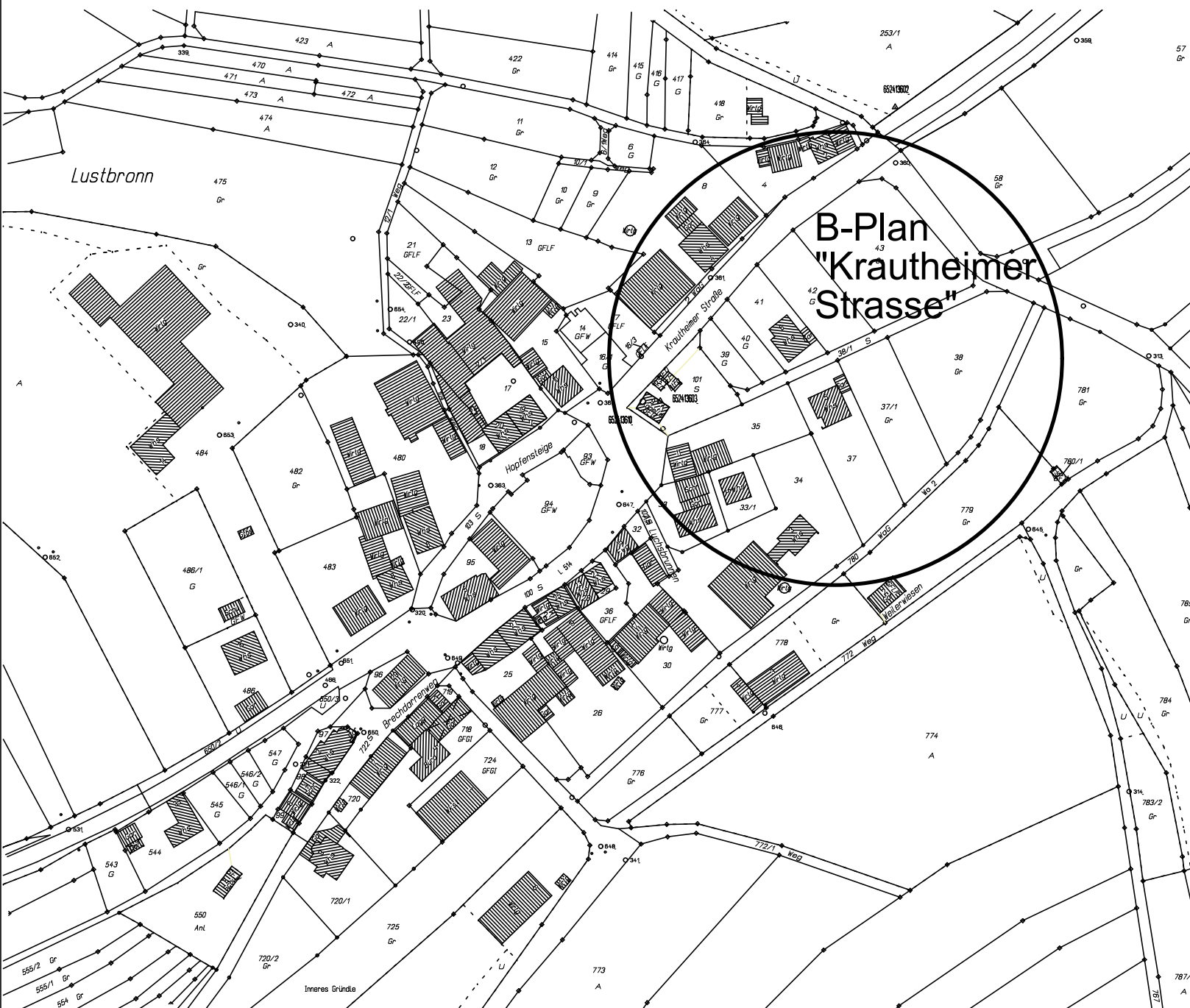
VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 18.12.2003
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 20.03.2004
- Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 18.05.2004
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. §3 (2) BauGB vom 22.07.2004 bis 14.07.2004
- Satzungsbeschlüsse gem. §10 Abs.1 BauGB und §74 LBO in Verbindung mit §4 GemO BW durch den Gemeinderat am 21.10.2004
- Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. §10 (2) BauGB mit Bericht vom 25.01.2005
- Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. §10(2) i.V. mit §6 (2) und (4) BauGB mit Erlaß vom 01.03.2005
Az.: 21-25.11.2/11.02 Bad Mergentheim
- Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB am 22.06.2005
- Inkrafttreten am 22.06.2005

Bad Mergentheim, den 15.06.2005

gez. Dr. Lothar Barth
Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Main-Tauber-Kreis
Stadt Bad Mergentheim
Ortsteil Lustbronn

B-Plan
"Krautheimer Strasse"

M 1:500



Städtebauliche Planung:

Mathias Friedrich
Dipl.Ing. Freier Stadtplaner

Höhenangaben Tiefbauamt Bad Mergentheim

09.02.2004/20.04.2004