

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- GFZ 1,4** Geschossflächenzahl GFZ § 16 + 20 BauNVO
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl GRZ § 16 + 20 BauNVO
- II-III III** Zahl der Vollgeschosse (als Mindestzahl u. Höchstgrenze bzw. als Höchstgrenze) § 16 + 20 BauNVO
- a** abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB
- Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
- Pflanzgebiet Einzelbaum § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Pflanzbindung Einzelbaum § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Pflanzgebiet Sträucher u. freiwachsender Hecken § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Pflanzbindung Sträucher u. freiwachsender Hecken § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB
- Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtbereich) § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- geplante Grundstücksgrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachformen

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am 30.03.2000/13.04.2000
Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 28.04.2000/13.11.2002
2. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.05.2003
Öffentliche Auslegung von Entwurf, Ortslichen Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.07.2003 bis 08.08.2003
Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 28.06.2003
3. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO In Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 25.03.2004
4. Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.04.2004
7. Inkrafttreten am 10.04.2004

Bad Mergentheim, den 02.04.2004

gez.
Lothar Barth
Oberbürgermeister

**Main - Tauber - Kreis
Stadt Bad Mergentheim**

A + i ARCHITEKTEN + INGENIEURE
ARCHITEKTUR BAUMANAGEMENT STADTPLANUNG INNENRAUMPLANUNG DESIGN

**Bebauungsplanentwurf
- Gewerbegebiet "Herrenwiesen II"
Bad Mergentheim
M 1:500 09.09.2002 / 25.04.2003**

INGO-C. POST INGRIED UKAS-POST DIPLOM-INGENIEURE FREIE ARCHITEKTEN
76199 KARLSRUHE DONAUSTR. 34 TEL. 0721-9890570+75 FAX 0721-9890377
97980 BAD MERGENTHEIM WÜHL-FRANK-STR.12 TEL. 07931-561386 FAX 561389

