

Bereitstellungstag: 4.7.2025

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
über die Aktualisierung der digitalisierten Fassung des
Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Bad Mergentheim vom 15.11.2012

Im Jahr 2012 wurde der Flächennutzungsplan digitalisiert. Die digitalisierte Fassung vom 15.11.2012 berücksichtigt die Grundfassung einschließlich der 1. bis 7. Änderung des Flächennutzungsplans und stellt die aktuell gültige Fassung des Flächennutzungsplans dar.

Der Flächennutzungsplan wurde ohne formale Verfahrensschritte angepasst:

- An die aktuelle Liegenschaftskarte;
- An die rechtsverbindlichen Bebauungspläne, die im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (Bebauungspläne der Innenentwicklung) und § 13b Baugesetzbuch (Einbeziehung von Außenbereichsflächen) aufgestellt wurden (Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch);
- An die im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellten und nach § 10 Abs. 2 BauGB genehmigten rechtskräftigen Bebauungspläne;
- Bisherige Planungsflächen wurden nach erfolgter Umsetzung als Bestandsflächen dargestellt.

Die o.g. Anpassungen wurden in der aktualisierten Fassung vom 22.05.2025 eindeutig gekennzeichnet, nummeriert und sind zusätzlich mit Auflistungen dokumentiert. Diese Fassung wird hiermit neu bekannt gemacht (§ 6 Abs. 6 BauGB) sowie der bereits eingeleiteten 8. Änderung des Flächennutzungsplans zugrunde gelegt. Der Flächennutzungsplan umfasst die gesamte Fläche der beteiligten Gemeinden Bad Mergentheim, Assamstadt und Igersheim und besteht aus dem Blatt Nord und Blatt Süd im Maßstab 1:15.000.

Die aktualisierte Fassung des Flächennutzungsplans vom 22.05.2025 kann beim Bürgermeisteramt 97980 Bad Mergentheim, Bahnhofplatz 1 im Stadtbauamt von jedermann während der Sprechzeiten eingesehen werden und über die Inhalte Auskunft verlangt werden. Einsichts- und Auskunftsmöglichkeit besteht auch auf den Bürgermeisterämtern 97959 Assamstadt, Bobstadter Straße 1 und 97999 Igersheim, Möhlerplatz 9, Bauamt, während der dort üblichen Sprechzeiten.

Die Unterlagen stehen zusätzlich im Internet unter www.bad-mergentheim.de bei Menü / Bauen & Wohnen / Bauleitplanung / Bauleitpläne: abgeschlossen als Download zur Verfügung. Eine Veröffentlichung im Internet erfolgt außerdem auf der Homepage der beteiligten Gemeinden Igersheim unter www.igersheim.de/bauleitplaene und Assamstadt unter www.assamstadt.de bei Bürgerinfo / Bauen und Wohnen.

Bad Mergentheim, den 25.06.2025

gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister