



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**GE** Gewerbegebiet § 8 Bau NVO

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchststr.) § 16 + 20 Bau NVO

**0,6** Grundflächenzahl GRZ § 16 + 20 Bau NVO

**0,6** Geschossflächenzahl GFZ § 16 + 20 Bau NVO

**3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**a** abweichende Bauweise § 22 (4) Bau NVO

**4. BEGRENZUNGSINIEN**

Baugrenze § 23 (3) Bau NVO

Bereich des Bebauungsplans § 7 (7) Bau GB

**5. VERKEHRSFLÄCHEN**

Strassenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Strassen begrenzende Linie § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 11 BauGB

**6. GRÜNFLÄCHEN**

Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 Bau GB

Pflanzgebiet heimischer Einzelbaum § 9 (1) 25a Bau GB

Pflanzbindung Einzelbaum § 9 (1) 25b Bau GB

Pflanzgebiet heimische Sträucher u. freiwachsender Hecken § 9 (1) 25a Bau GB

Pflanzbindung heimische Sträucher u. freiwachsender Hecken § 9 (1) 25b Bau GB

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN**

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) Bau NVO

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtbereich) § 9 (1) Nr. 10 Bau GB

WSG - Zone I hydrogeologische Abgrenzung -nachrichtlich-

WSG - Zone II hydrogeologische Abgrenzung -nachrichtlich-

Altlastverdächtige § 9 (3) Nr. 3 Bau GB

**8. NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachformen

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am 29.02.2000.

Öffentliche Bekanntmachung in TZ und FN am 04.03.2000.

2. Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.05.2003.

Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB vom 08.07.2003 bis 08.08.2003.

Bekanntmachung der Auslegung in TZ und FN am 28.06.2003.

3. Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am 25.03.2004.

4. Vorlage an das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 10 (2) BauGB mit Bericht vom 22.05.2003.

5. Genehmigung des Regierungspräsidiums Stuttgart gem. § 10 (2) i.V. mit § 6 (2) und (4) BauGB mit Erlaubnis vom 22.05.2003.

Bad Mergentheim

6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 10.04.2004.

7. Inkrafttreten am 10.04.2004.

Bad Mergentheim, den .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Main - Tauber - Kreis  
Stadt Bad Mergentheim**

**Bebauungsplan und  
örtliche Bauvorschriften  
" Gewerbegebiet Herrenwiesen I "  
Planbereich 01.10**

**M 1 : 500**

Städtebauliche Planung:  
Mathias Friederich  
Dipl. Ing. Architekt  
Dipl. Ing. Stadtplaner

09.09.2002 / 25.04.2003