

# **SATZUNG**

## **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

### **„Mühläcker III“, Bad Mergentheim – Althausen**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 24.10.2024 den Bebauungsplan „Mühläcker III“, Bad Mergentheim – Althausen gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 11.11.2022 / 29.12.2023 / 14.05.2024 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteil der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 11.11.2022 / 29.12.2023 / 14.05.2024. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 11.11.2024

gez.

Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister