

# **SATZUNG**

## **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbe-/ Sondergebiet Braunstall“, Bad Mergentheim**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (Ges.Bl. S. 582, S.698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Mergentheim am 16.02.2017 den Bebauungsplan „Gewerbe-/ Sondergebiet Braunstall“, gemeinsam mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des Architekturbüros Friederich, Architektur + Städtebau, Bad Mergentheim vom 25.04.2016 / 18.10.2016 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteil der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 25.04.2016 / 18.10.2016. Die textlichen Festsetzungen beinhalten auch die örtlichen Bauvorschriften.

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Mergentheim, den 05.10.2017

gez.

Udo Glatthaar  
Oberbürgermeister