

Bereitstellungstag: 2.8.2024

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

über die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim (Bad Mergentheim – Igersheim – Assamstadt) hat am 09.04.2024 seinen Beschluss zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Mergentheim vom 01.04.2009 sowie die ergänzenden Beschlüsse vom 30.09.2010, 18.01.2012 und 16.10.2012 aufgehoben. Der Gemeinsame Ausschuss hat am 09.04.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) neu gefasst und Änderungen im Bereich der Stadt Bad Mergentheim und der Gemeinde Igersheim beschlossen sowie die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB festgelegt.

Die Beschlüsse des Gemeinsamen Ausschusses vom 09.04.2024 werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Aufgrund geänderter städtebaulicher Zielsetzungen werden Anpassungen der vorbereitenden Bauleitplanung erforderlich. Die geplanten Änderungen betreffen die beteiligten Gemeinden Bad Mergentheim und Igersheim:

Änderungen im Bereich der Stadt Bad Mergentheim

1. Sonderbaufläche Wildpark (Bestand und Erweiterung Wildpark), Gemarkung Mergentheim
2. Sonderbaufläche Klinik (Caritas-Krankenhaus), Gemarkung Mergentheim
3. Erweiterung Sonderbaufläche Kur (Projekt MediSpa), Gemarkung Mergentheim
4. Gewerbefläche „Gewerbegebiet Ried II“, Gemarkung Mergentheim
5. Sonderbauflächen Solar – Projekte Freiflächenphotovoltaik (FFPV)
 - 5.1 „Schneckenberg“, Gemarkung Neunkirchen
 - 5.2 „Eschental“, Gemarkung Wachbach
 - 5.3 „Kreuz“, Gemarkung Rot
 - 5.4 „Weidenwiesen“, Gemarkung Rot, Ortsteil Schönbühl
 - 5.5 „Furtwiesen“, Gemarkung Herbsthausen
 - 5.6 „Sailberg“, Gemarkung Apfelbach

6. Aufforstungsfläche „Mergentheimer Holz“, (Umwandlung einer Teilfläche der Erweiterungsfläche für Erd- und Bauschuttdeponie von 2,7 ha in eine geplante Waldfläche), Gemarkung Wachbach
7. Aufhebung Konzentrationszone Windkraft aus der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkungen Stuppach und Wachbach
8. Sonderbaufläche „Feuerwehr“, Gemarkung Stuppach

Änderungen im Bereich der Gemeinde Igersheim

1. Sonderbaufläche „Solarpark Harthausen Bittenlehen“, Gemarkung Harthausen
2. Sonderbaufläche „Solarpark Neuses Nassauer Höhe“, Gemarkung Neuses
3. Sonderbaufläche „Solarpark Reisfelder Höhe“, Gemarkung Igersheim
4. Änderung Sonderbaufläche Kur in gemischte Baufläche (Erlenbachtalstraße), Gemarkung Igersheim
5. Gewerbeflächen „Wegäcker / Rotwiesen“, Gemarkung Harthausen
6. Erweiterung Baugebiet „Harthäuser Straße“ (Wohnbaufläche), Gemarkung Igersheim

Bad Mergentheim, den 25.07.2024

Gez.

Udo Glatthaar
Oberbürgermeister