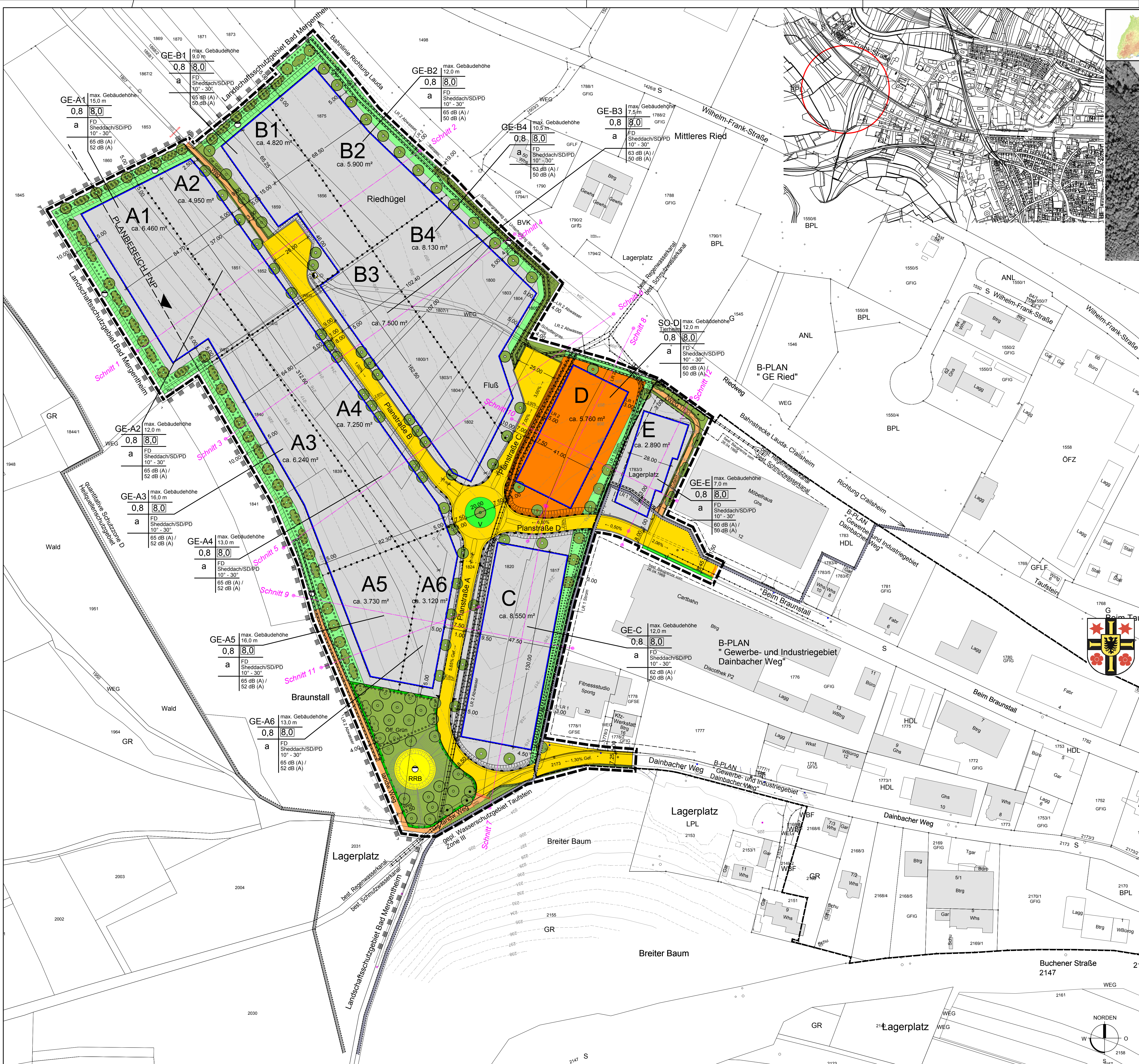




**ZEICHNERKLÄRUNG**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet § 8 BauVVO

SO Sondergebiet Tierheim § 11 BauVVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

max. Höhe der Gebäude § 18 BauVVO

0,8 Grundflächenzahl § 15 BauVVO

8,0 Baumstanzahl § 21 BauVVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauVVO

Baugrenze § 23 (3) BauVVO

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Gehweg

Feldweg, Fuß- und Fahrweg

5. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Verkehrsräume

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- ANLAGEN UND ABWASSERBESITZUNG

Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbeseitigung) § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Trichterflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Leitungsgraben

LR 1 - Strom zu Gütern Stadtweg Taubertal

LR 2 - Abwasser zu Gütern Stadt Bad Mergentheim § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

8. NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung

Bauweise

max. Gebäudehöhe

BMZ

Dachform, Dachneigung

Lex tags / Lex nachts

Große Kreisstadt  
Bad Mergentheim

Bebauungsplan  
"Gewerbe- / Sondergebiet  
Braunstall"

Planbereich 01.33

Liegenschaftskarte: ALK-Daten Stand Mai 2016,  
Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung (LGL)

**Verfahrensvermerke:**

| Nr. | Verfahren                                                                                                                                                                                                                                | Datum                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am                                                                                                                                                                        | 29.06.2000                    |
|     | Änderung Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am                                                                                                                                                                                  | 20.01.2011                    |
|     | Öffentliche Bekanntmachung in den Fränkischen Nachrichten (FN) am                                                                                                                                                                        | 14.05.2016                    |
| 2.  | Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                                               | vom 03.05.2016 bis 06.06.2016 |
| 3.  | Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB                                                                                                                                                                                      | vom 18.05.2016 bis 01.06.2016 |
|     | Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in FN am                                                                                                                                                                                        | 14.05.2016                    |
| 4.  | Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am                                                                                                                                                                                               | 24.11.2016                    |
|     | Öffentliche Auslegung von Entwurf, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | vom 07.12.2016 bis 09.01.2017 |
|     | Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in FN am                                                                                                                                                                                        | 29.11.2016                    |
| 5.  | Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am                                                                                                                               | 16.02.2017                    |
| 6.  | Öffentliche Bekanntmachung in FN gem. § 10 (3) BauGB am                                                                                                                                                                                  | 14.10.2017                    |
| 7.  | Inkrafttreten am                                                                                                                                                                                                                         | 14.10.2017                    |

**Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt wurde.**

Bad Mergentheim, den 05.10.2017

gez. ....  
Udo Glatthar  
Oberbürgermeister

Vermessung und  
Erschließungsplanung:  
fks - Beratende Ingenieure GbR  
Fernkorn + Klug, Bad Mergentheim

Bestandsaufnahme, saP und umweltfachliche Beiträge:  
Ingenieurbüro Fleckenstein, Lohr am Main

Schallimmissionsprognose:  
Wölfel Engineering GmbH + Co.KG, Hockberg

Baugrunduntersuchung:  
GMP-Geotechnik GmbH + Co.KG, Würzburg

Städtebauliche Bearbeitung:  
**Architektur + Städtebau**  
info@architekt-friedrich.de  
www.architekt-friedrich.de  
Bad Mergentheim

25.04.2016/18.10.2016

H/B = 700 / 950 (0.67m²)

M 1:1000

0 10 20 30 40 50m

NORDEN