



6



5



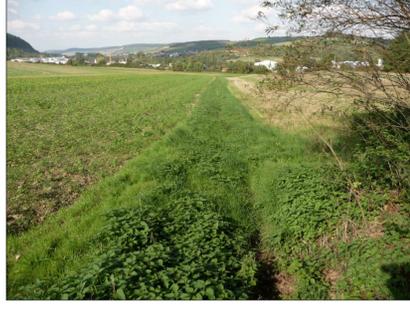
4



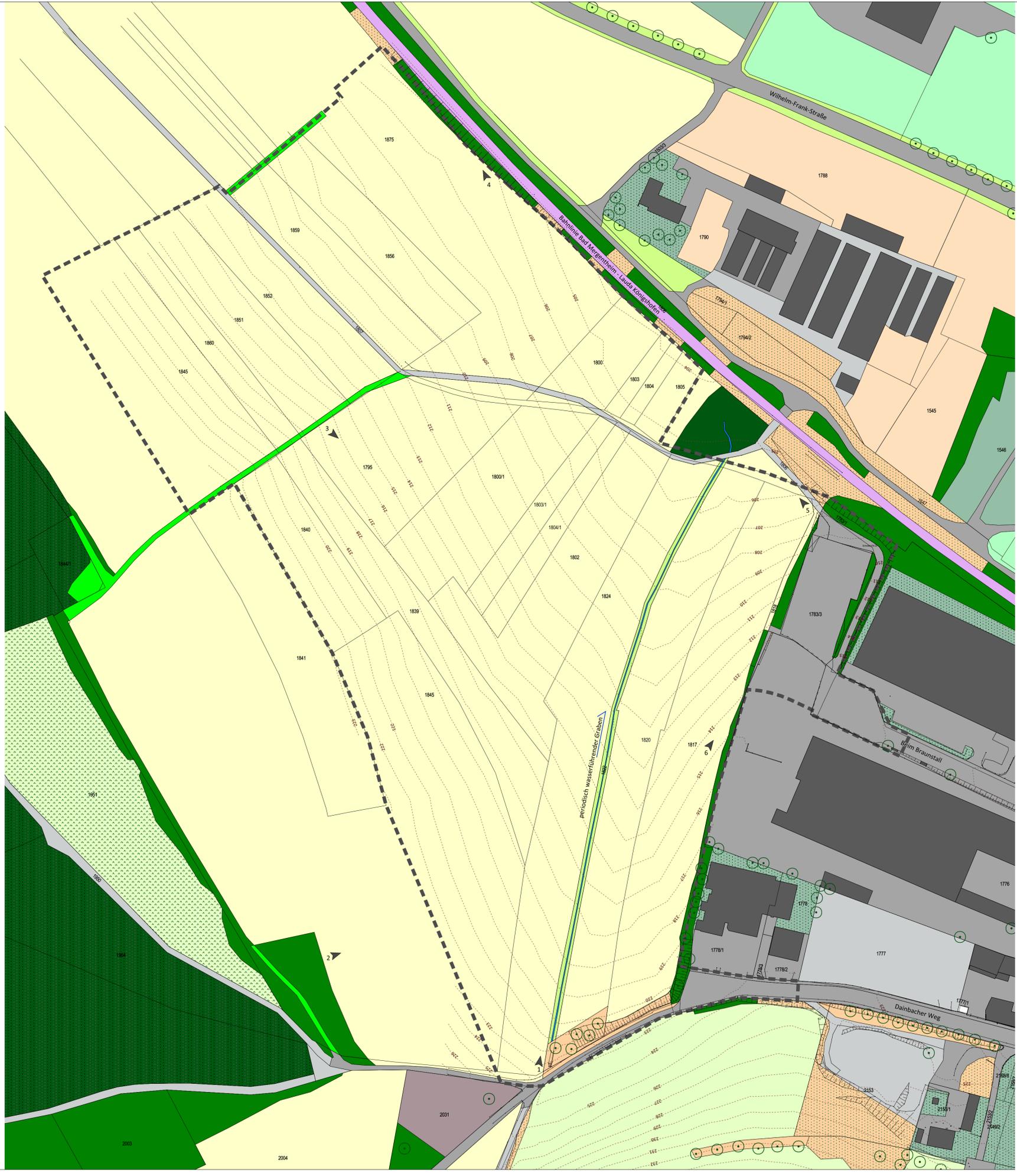
3



2



1



ZEICHENERKLÄRUNG

- Biotop- & Nutzungstypen**
- Mischwald
 - Feldgehölz, naturnah
 - Baum-/Strauchhecke, mesophiles Gebüsch, naturnah
 - Streuobstbestand, strukturreich
 - Altgras- und Hochstaudenfluren, durchsetzt mit Initialgehölz
 - Altgras- und Hochstaudenfluren
 - Extensivgrünland
 - Gras-/Krautsäume, überwiegend nitrophil
 - Intensivgrünland
 - Kleingartenanlage, strukturreich
 - Strukturreiche Hausgärten und Gewerbebegleitgrün
 - Ackerbau
 - Baumschulflächen, Erwerbsgartenbau
 - Baumaterial- und Erdaushublager, periodisch
 - Feldwieseweg
 - Verkehrs- und Lagerflächen, unbefestigt
 - Verkehrs- und Lagerflächen, vollversiegelt
 - Haupt- und Nebengebäude
 - Gräben, periodisch wasserführend
 - Baumstandort

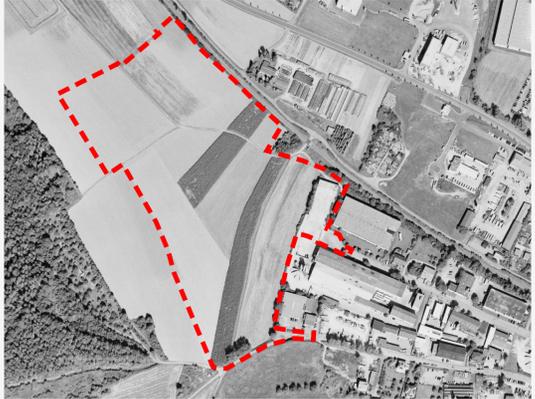
- Sonstige Planzeichen**
- Fotodokumentation mit Blickrichtung und Bildnummer
 - Höhenschichtlinie mit absoluter Höhenangabe (nachrichtliche Übernahme von fks - Beratende Ingenieure, Bad Mergentheim)
 - Abgrenzung des Planungsgebietes



Große Kreisstadt
Bad Mergentheim

Gewerbe- und Sondergebiet Braunstall

- Aktuelle Vegetations- und Nutzungsstruktur, 04. Februar 2016 -



Lage des Plangebietes im östlichen Stadtgebiet (Kartengrundlage: LV BW, 2010, DOP 1:5.000)

PLANUNGSTRÄGER
Stadt Bad Mergentheim
Bahnhofplatz 1
97980 Bad Mergentheim

PLANVERFASSER
FLECKENSTEIN
Landschaftsplanung • Stadtplanung
Pflingstrundstraße 14 · 97816 Lohr am Main
Tel.: 09352-500472 · www.buero-fleckenstein.de
Bearbeitung:
BSc. Julia Götz
Dipl.-Ing. (Univ.) Markus Fleckenstein
Freier Landschaftsarchitekt BYAK
Freier Stadtplaner BYAK