KLÄRLE

Entwurf

Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan `SO Freiflächenphotovoltaik Eschental´

Gemarkung Wachbach
Stadt Bad Mergentheim
Main-Tauber-Kreis

Stand: 27.06.2024/ 23.07.2024/10.08.2026

Änderungen gegenüber dem Vorentwurf sind in grün eingearbeitet.

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

1 Rechtsgrundlagen

1.1 Landesbauordnung (LBO)

In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416) zuletzt geändert am 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

2.1 Oberflächengestaltung der Solarmodule
§ 74 (1) Nr.1 LBO

Die Oberflächen der Solarmodule sind mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.

2.2 Einfriedungen
§ 74 (1) Nr.3 LBO

Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,20 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.

2.3 Ordnungswidrigkeiten
§ 75 LBO

Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Bad Mergentheim, den

Oberbürgermeister Udo Glatthaar