

ÖKOKONTO BAD MERGENTHEIM

MAßNAHMENNUMMER 46

Stadt Bad Mergentheim vom 13.08.2026

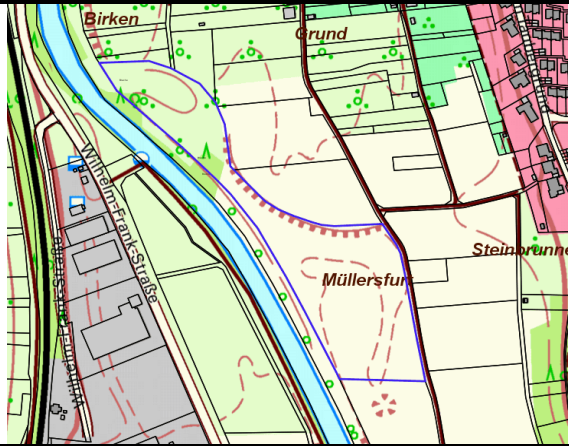
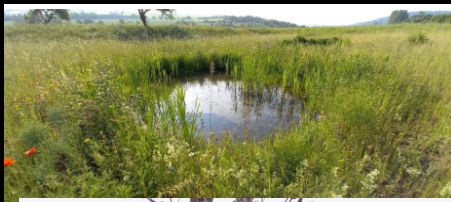
Anlage 5

VORHABEN

Bebauungsplan
"Zukunftsstadt Auenland-Teil 1"
Bad Mergentheim

Maßnahmennummer: 46

1. Allgemeine Angaben zur Maßnahme



Maßnahmenbezeichnung:

Herstellung Auebiotop mit Auwald Edelfingen

Datum der Erfassung:

2022

Angaben zu den Flurstücken:

Gemarkung: Edelfingen

Flst.-Nr.: 7836

Flächengröße: 26.132,55 m²

Eigentümer: Stadt Bad Mergentheim

Status der Maßnahme:



Flächenpool



Maßnahmenpool



Ökokonto zugeordnet

Zugeordnete Bebauungspläne:

- Zukunftsstadt Auenland - Teil 2 (Edeka) --> 116.478 ÖP

- Zukunftsstadt Auenland - Teil 1 (Lidl) --> 7.308 ÖP

Noch Verfügbare Ökopunkte: 502.376

Schutzstatus und Aussagen übergeordneter Planungen:

- FFH-Gebiet
- LSG Bad Mergentheim
- WSG III und IIIA

2. Maßnahmenbeschreibung - Naturschutzfachliche Bewertung - Entwicklungsziel

Entwicklungsziele:

Auebiotop aus Tümpeln (unterschiedlicher Tiefe/Wasserführung) mit Röhrichtvegetation und angrenzenden extensiven, artenreichen Feuchtwiesen. Teil artenreiche extensive Wiesenflächen.

Der nördliche Bereich wurde durch Anpflanzung und Extensivierung zum Auenwald umgewandelt.

Nutzung vor Maßnahmendurchführung:

Biotoptyp: 33.41, 33.43 33.61, 35.31, 35.33, 35.39, 41.10, 43.11, 52.33

Geplanter Biotoptyp:

12.30, 13.80b, 33.20, 33.43, 35.31, 52.33, 52.30, 60.10, 60.23, 33.80

Biotop-Grundwert (LUBW):

Planungswert (LUBW):

GGf. monetäre Bewertung:

Geschätzter Entwicklungszeitraum:

Maßnahmenbeschreibung:

Anlage des Biotops / Erstpflanze:

Anlage durch Stadt Bad Mergentheim

	Dauerpflege / Pflegeintervalle: Pachtvertrag mit örtlichem Schäfereibetrieb. Dreimalige Beweidung inkl. Stehenlassen überjähriger Altgrasabschnitte. Auwaldbereich ist von der Beweidung ausgenommen.																														
Ausführung:	Anlage des Biotops / Erstpflege durch: 2020																														
	Dauerpflege durch: Stadt Bad Mergentheim / örtlicher Schäfereibetrieb																														
	Rechtliche Sicherung: Pacht-/Bewirtschaftungsvertrag																														
Beschreibung / Bmerkungen: Gesamtmaßnahme wurde durch Büro Andrena wie folgt bilanziert. Ursprünglicher Bestand - Mischung aus Fettwiesen, intensivem Dauergrünland, Bennesel- und Mädesüßbeständen sowie einzelner Feldgehölz- und Auwaldstreifen.: 259.699 ÖP Aufwertungen ergeben sich durch: Schutzgut Biotop: 678.620 ÖP Kieseinbringung in die Tauber: 32.000 ÖP Förderung spezifischer Arten: 29.230 ÖP Schutzgut Boden: 79.363 ÖP Schutzgut Grundwasser: 66.648 ÖP Insgesamt: 885.861 ÖP Gewinn: 626.162 ÖP Bewertung für den baurechtlichen Ausgleich (nach § 1a BauGB): <table border="0"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ökowertpunkte der gesamten Maßnahme:</th> <th><u>Bestand</u></th> <th><u>Planung</u></th> <th><u>Wertsteigerung</u></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>(B)</th> <th>(P)</th> <th>ng (x 4 = ÖP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boden:</td> <td>Bewertung der Maßnahmen in Anlehnung an die Ökokonto-VO BW natürliche Bodenfruchtbarkeit Ausgleichskörper im Filter und Puffer für Gesamtbewertung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arten und Biotop:</td> <td>Bewertung in Anlehnung an Ökokonto-VO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>259.699</td> <td>885.861</td> <td>626.162</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gesamtbewertung</td> <td></td> <td>Ökopunkte gesamt: 626.162</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Ökowertpunkte der gesamten Maßnahme:		<u>Bestand</u>	<u>Planung</u>	<u>Wertsteigerung</u>			(B)	(P)	ng (x 4 = ÖP)	Boden:	Bewertung der Maßnahmen in Anlehnung an die Ökokonto-VO BW natürliche Bodenfruchtbarkeit Ausgleichskörper im Filter und Puffer für Gesamtbewertung				Arten und Biotop:	Bewertung in Anlehnung an Ökokonto-VO						259.699	885.861	626.162		Gesamtbewertung		Ökopunkte gesamt: 626.162	
Ökowertpunkte der gesamten Maßnahme:		<u>Bestand</u>	<u>Planung</u>	<u>Wertsteigerung</u>																											
		(B)	(P)	ng (x 4 = ÖP)																											
Boden:	Bewertung der Maßnahmen in Anlehnung an die Ökokonto-VO BW natürliche Bodenfruchtbarkeit Ausgleichskörper im Filter und Puffer für Gesamtbewertung																														
Arten und Biotop:	Bewertung in Anlehnung an Ökokonto-VO																														
		259.699	885.861	626.162																											
	Gesamtbewertung		Ökopunkte gesamt: 626.162																												
3. Umsetzung																															
Zeitpunkt:	Anlage / Erstpflege:																														
	Dauerpflege:																														
Kosten:	Erwerb Grundstück:																														
	Anlage des Biotops / Erstpflege:																														
	Dauerpflege (auf 30 Jahre):																														
	Gesamtkosten auf 30 Jahre:																														
4. Fotodokumentation																															