

ENTWURF

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ZUM BEBAUUNGSPLAN
`SO FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK
SCHNECKENBERG – TEIL 1`**

Gemarkung Neunkirchen
Stadt Bad Mergentheim
Main-Tauber-Kreis

Stand: 27.06.2024 / 23.07.2024 / 03.04.2025 / 06.08.2026

1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.02.2026 (GBl. S. 15)

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- | | |
|---|---|
| 2.1 Oberflächengestaltung der Solarmodule
§ 74 (1) Nr.1 LBO | Die Oberflächen der Solarmodule sind mit einer Antireflexionsbeschichtung auszuführen. |
| 2.2 Einfriedungen
§ 74 (1) Nr.3 LBO | Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,20 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig. |
| 2.3 Ordnungswidrigkeiten
§ 75 LBO | Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. |

Bad Mergentheim, den

Oberbürgermeister Udo Glatthaar