

rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
im weiler 5-7 □ 74523 schwäbisch hall

Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG
Max-Eyth-Straße 13
74638 Waldenburg

► per E-Mail

Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Datum
	bec	Tobias Becker	0791/978115 - 298	11.08.2025
		E-Mail:	tobias.becker@rw-bauphysik.de	
		internet:	www.rw-bauphysik.de	

Bebauungsplan ‚Zukunftsstadt Auenland - Teil 1‘ für ein Sondergebiet ‚Großflächiger Einzelhandel‘ in der Igersheimer Straße 56 in 97980 Bad Mergentheim

Fachtechnische Stellungnahme S24519_SIS_01

Ergänzende Betrachtung zweier Szenarien für ein südliches Mischgebiet mit Obdachlosenheim sowie beabsichtigtem zusätzlichem Lebensmittelmarkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

vollständig basierend auf der Grundlage der schalltechnischen Untersuchung B24519_SIS_02 vom 20.11.2024 zum o. g. Bebauungsplan wurden auftragsgemäß folgende beiden Szenarien ergänzend betrachtet:

- südliches Mischgebiet mit Obdachlosenheim im Bestand
- südliches Mischgebiet mit neu positioniertem Obdachlosenheim sowie beabsichtigter zusätzlicher Lebensmittelmarkt

Die Untersuchungsergebnisse sind im Anhang in den Lageplänen tabellarisch und in den Rasterlärmkarten mit flächenhafter Schallausbreitung dokumentiert.

Diese Rasterlärmkarten verleihen auch über die Einzelpunktberechnungen hinaus Aufschluss über die beurteilten Pegelanteile. In dieser Darstellung entstehen gegenüber den Einzelpunktberechnungen geringfügige Pegelabweichungen, bedingt durch den gewählten Rasterabstand und die Reflexionen an der jeweiligen Fassade. Für die schalltechnische Beurteilung und den Vergleich mit den Zielwerten sind daher die Einzelpunktergebnisse maßgebend.

Für die beiden o. g. Szenarien wurden an den maßgeblichen Immissionsorten in der Umgebung weder für die Zusatzbelastung durch den großflächigen Einzelhandel Igersheimer Straße 56 noch durch die Gesamtbelastung Richtwertüberschreitungen nach TA Lärm festgestellt.

Zusätzliche, über die gemäß Kapitel 9 im Bericht B24519_SIS_02 vom 20.11.2024 hinausgehende Lärminderungsmaßnahmen, sind für den großflächigen Einzelhandel in der Igersheimer Straße 56 in 97980 Bad Mergentheim somit nicht erforderlich.



lärmschutz · bauakustik · raumakustik · schwingungsschutz · erschütterungsschutz · thermische bauphysik · gebäudezertifizierung · fördermittelberatung

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
sitz schwäbisch hall
HRA 724819 amtsgericht stuttgart

komplementärin:
rw bauphysik verwaltungs GmbH
sitz schwäbisch hall
HRB 732460 amtsgericht stuttgart

geschäftsführender gesellschaftler:
dipl.-ing. (fh) oliver rudolph
geschäftsführer:
dipl.-ing. (fh) carsten dietz

www.rw-bauphysik.de
info@rw-bauphysik.de

74523 schwäbisch hall
im weiler 5-7
tel 0791 . 97 81 15 – 0
fax 0791 . 97 81 15 – 20

niederlassungen
70771 stuttgart
91550 dinkelsbühl
88214 ravensburg

Zu den vorliegend ermittelten Ergebnissen im Vergleich zum genannten Bericht werden folgende Erläuterungen mit angeführt:

- Die Beurteilungspegel tags sind im südlichen Mischgebiet geringer als bei dortiger Berücksichtigung eines allgemeinen Wohngebiets, weil nach TA Lärm für Mischgebiete keine Zuschläge in den empfindlichen Zeiten (6 - 7 Uhr, 20 - 22 Uhr) zu berücksichtigen sind. Die Immissionsrichtwerte der TA Lärm sind für Mischgebiete mit tags/nachts 60/45 dB(A) höher als für allgemeine Wohngebiete mit tags/nachts 55/40 dB(A). Eine südliche Ausweisung als Mischgebiet ist somit immissionsverträglicher.
- Vorliegend wurden keine Vorhabengeräusche des südlichen Mischgebiets und des beabsichtigten zusätzlichen Lebensmittelmarkts berücksichtigt. Charakteristischerweise kann davon ausgegangen werden, dass das Obdachlosenheim keine beurteilungsrelevanten Geräusche verursacht. Für den beabsichtigten zusätzlichen Lebensmittelmarkt ist im Zuge seiner Genehmigungsverfahren separat der Nachweis zu erbringen, dass die damit dann künftige schalltechnische Gesamtbelastung keine Richtwertüberschreitungen nach TA Lärm verursacht.
- Das im Bericht B24519_SIS_02 vom 20.11.2024 aufgezeigte Konfliktpotenzial für das mögliche Heranrücken allgemeiner Wohngebiete an den großflächigen Einzelhandel in der Igersheimer Straße 56 in 97980 Bad Mergentheim bleibt von den vorliegenden Ergebnissen unberührt. Für die weitergehende städtebauliche Entwicklung ‚Zukunftsstadt Auenland‘ ist eine Realisierung des beabsichtigten zusätzlichen Lebensmittelmarkts schalltechnisch zu berücksichtigen. Ebenso ist dann im Weiteren auf ein Konfliktpotenzial für das mögliche Heranrücken allgemeiner Wohngebiete an den beabsichtigten zusätzlichen Lebensmittelmarkt zu überprüfen.

FAZIT:

Gegen den Bebauungsplan ‚Zukunftsstadt Auenland - Teil 1‘ für ein Sondergebiet ‚Großflächiger Einzelhandel‘ in der Igersheimer Straße 56 in 97980 Bad Mergentheim bestehen für das südliche Mischgebiet mit einem Obdachlosenheim sowie den beabsichtigten zusätzlichen Lebensmittelmarkt auf der Grundlage des im Anhang dargestellten gegenwärtigen Planungsstands für beide Szenarien aus schalltechnischer Sicht keine Bedenken.

rw bauphysik
ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Als Labor- und Messstelle akkreditiert nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die
Berechnung und Messung von Geräuschemissionen und -immissionen



Dipl.-Ing. (FH) Tobias Becker

Anlagenverzeichnis

Obdachlosenheim im Bestand

- 1 - 2 Lagepläne Zusatzbelastung Igersheimer Straße 56 / Anlagen-Gesamtbelastung
mit geschossweisen Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr)

Neu positioniertes Obdachlosenheim sowie beabsichtigter zusätzlicher Lebensmittelmarkt

- 3 - 4 Lagepläne Zusatzbelastung Igersheimer Straße 56 / Anlagen-Gesamtbelastung
mit geschossweisen Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr)

Obdachlosenheim im Bestand

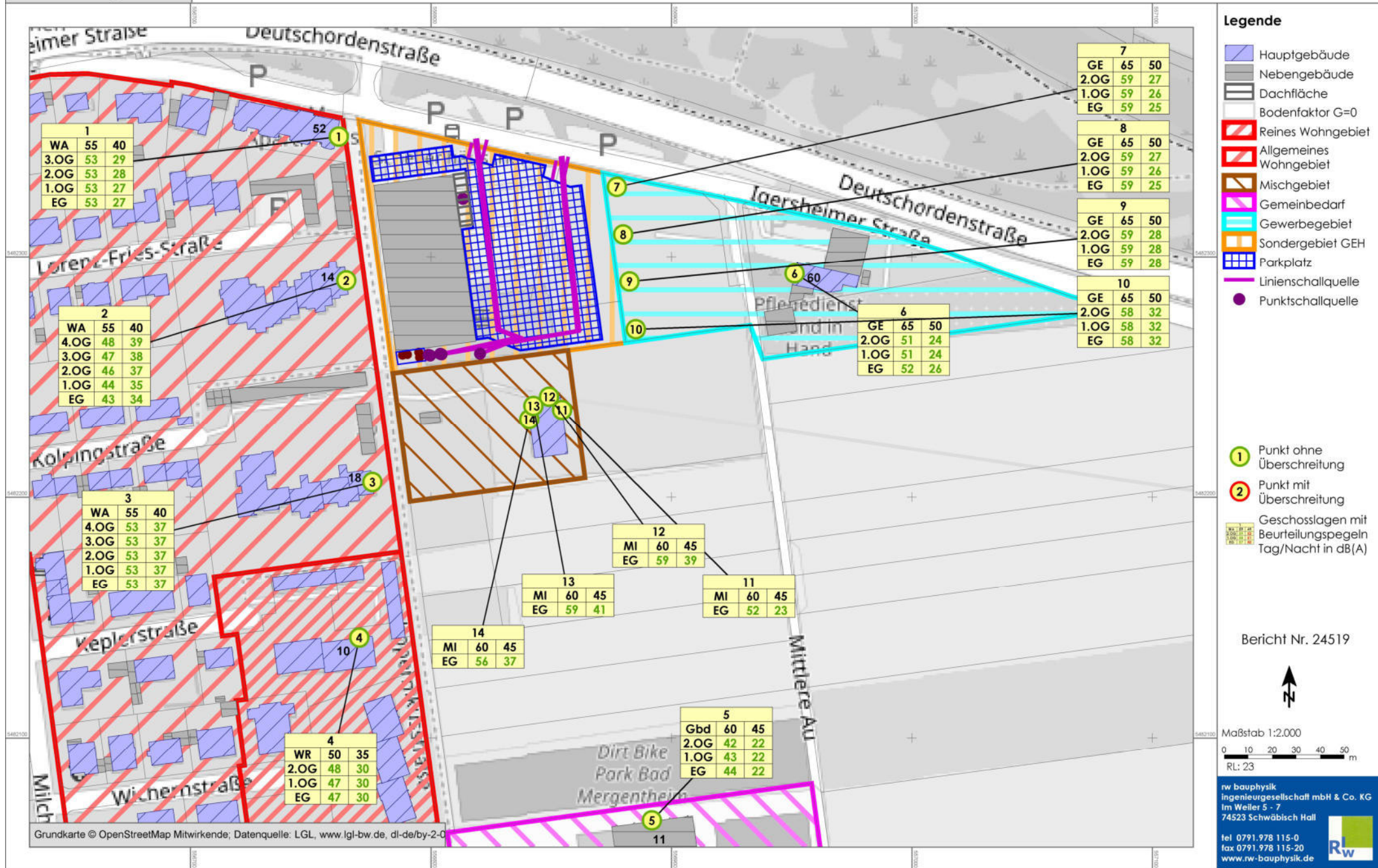
- 5 - 8 Rasterlärmkarten mit Beurteilungspegeln tags und nachts in h = 5,20 m
Zusatzbelastung Igersheimer Straße 56 / Anlagen-Gesamtbelastung

Neu positioniertes Obdachlosenheim sowie beabsichtigter zusätzlicher Lebensmittelmarkt

- 9 - 12 Rasterlärmkarten mit Beurteilungspegeln tags und nachts in h = 5,20 m
Zusatzbelastung Igersheimer Straße 56 / Anlagen-Gesamtbelastung

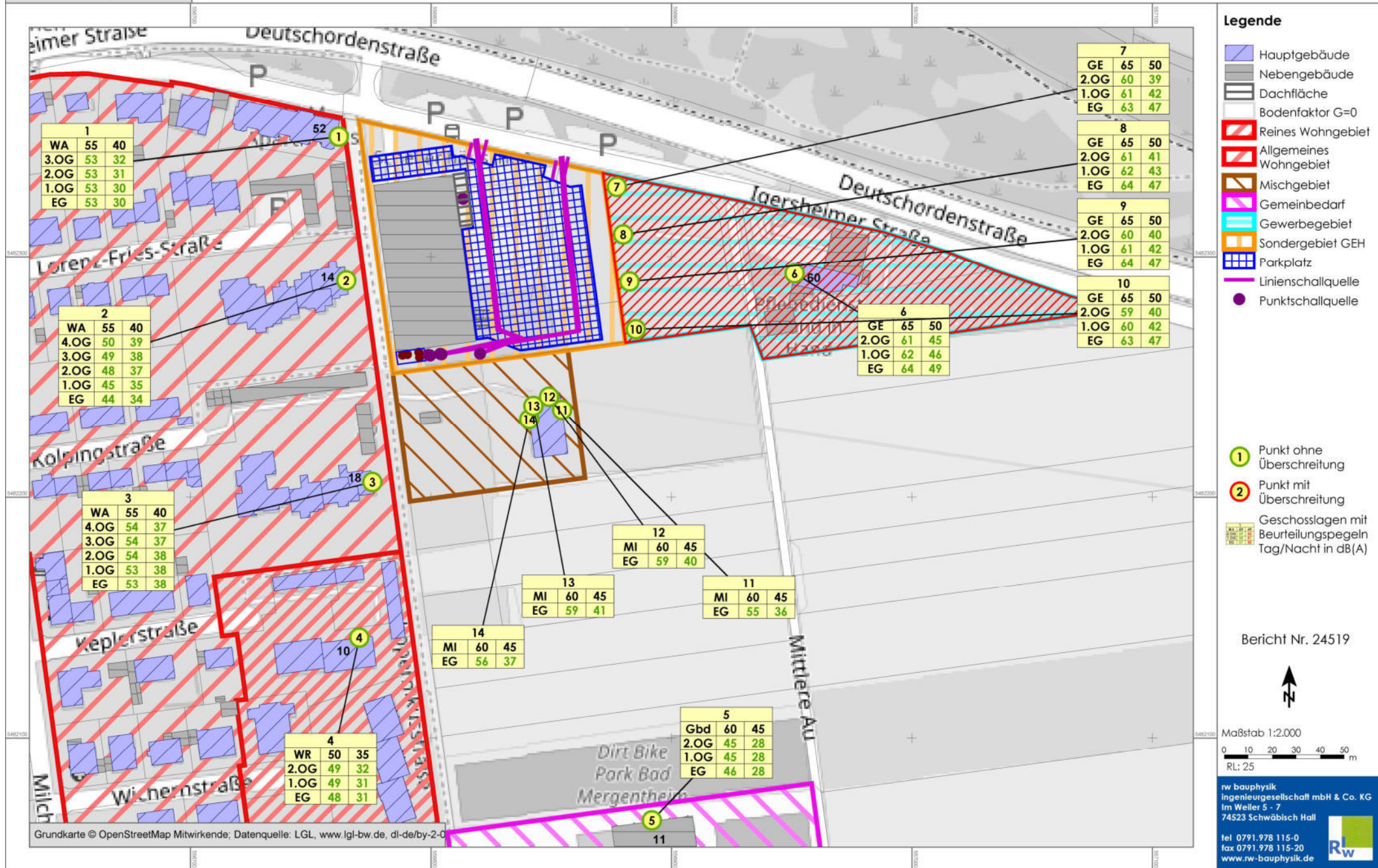
Lageplan mit Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

für den künftigen großflächigen Einzelhandel (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2), berechnet nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm. An den maßgeblichen Immissionsorten sind die geschossweisen Beurteilungspegel tags und nachts ausgegeben.



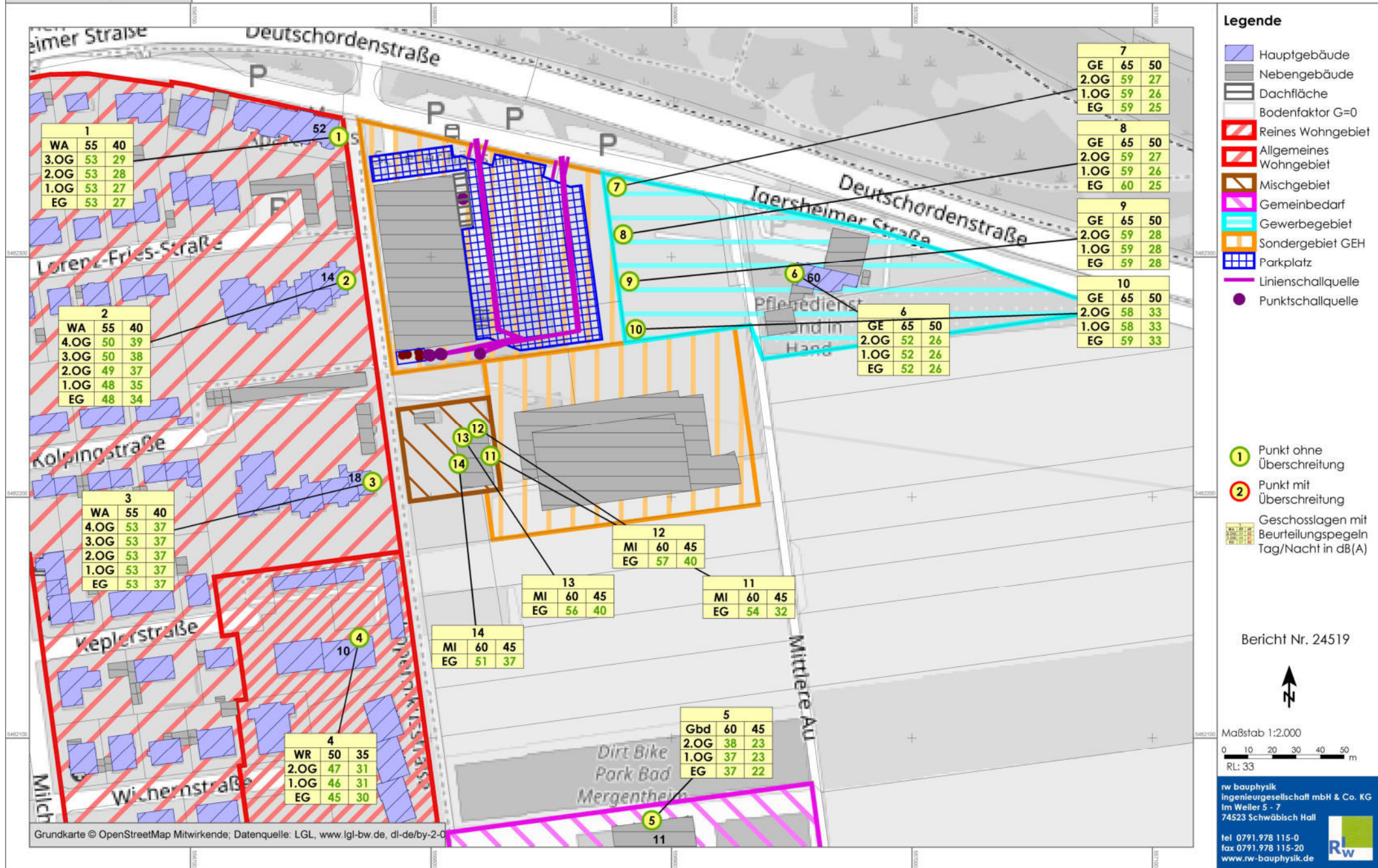
Lageplan mit Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr) - Gesamtbelastung

für den künftigen großflächigen Einzelhandel (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2), berechnet nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm. An den maßgeblichen Immissionsorten sind die geschossweisen Beurteilungspegel tags und nachts ausgegeben.



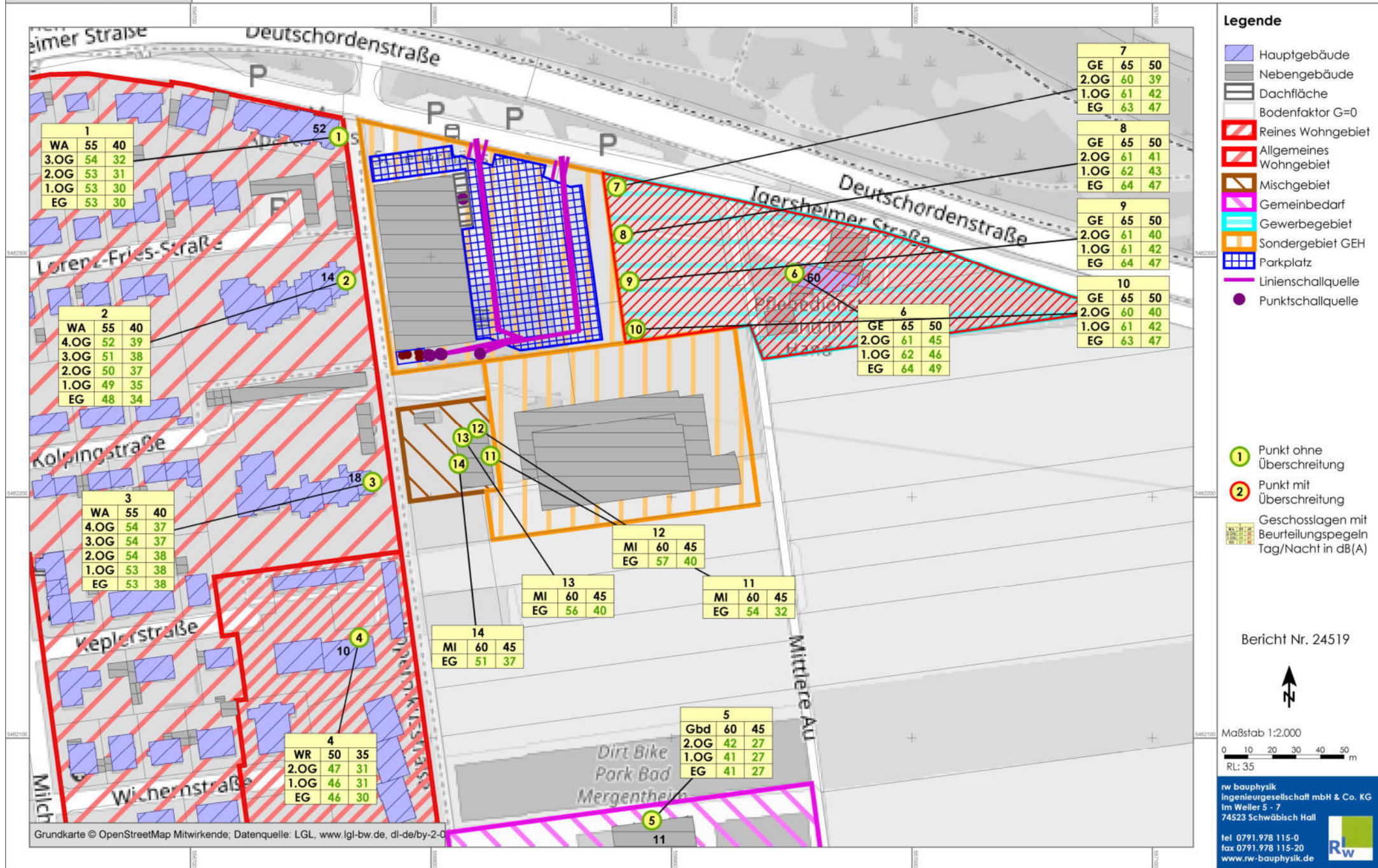
Lageplan mit Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

für den künftigen großflächigen Einzelhandel (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2), berechnet nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm. An den maßgeblichen Immissionsorten sind die geschossweisen Beurteilungspegel tags und nachts ausgegeben.



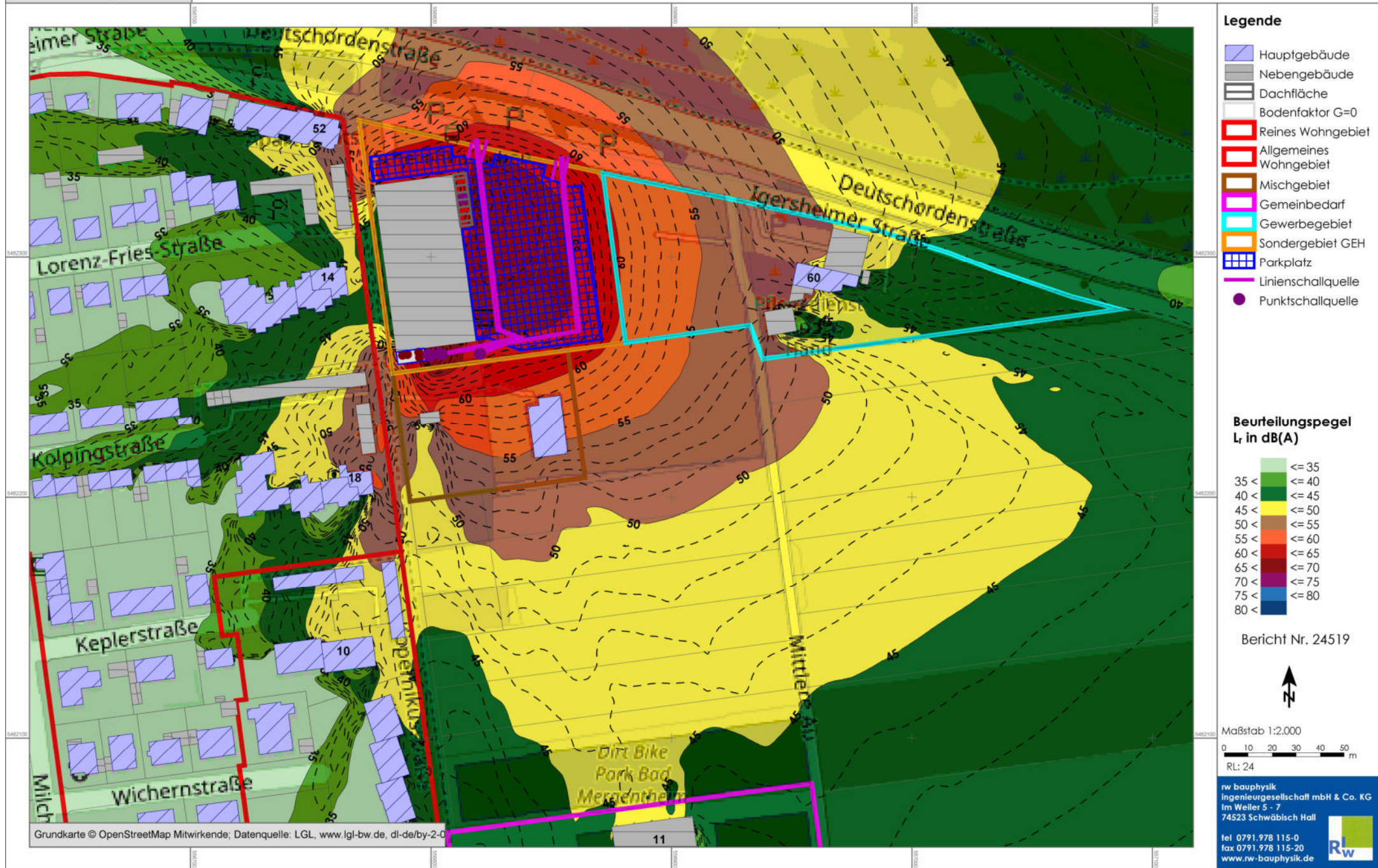
Lageplan mit Beurteilungspegeln tags (6 - 22 Uhr) und nachts (22 - 6 Uhr) - Gesamtbelastung

für den künftigen großflächigen Einzelhandel (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2), berechnet nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm. An den maßgeblichen Immissionsorten sind die geschossweisen Beurteilungspegel tags und nachts ausgegeben.



Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit TAG (6 - 22 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



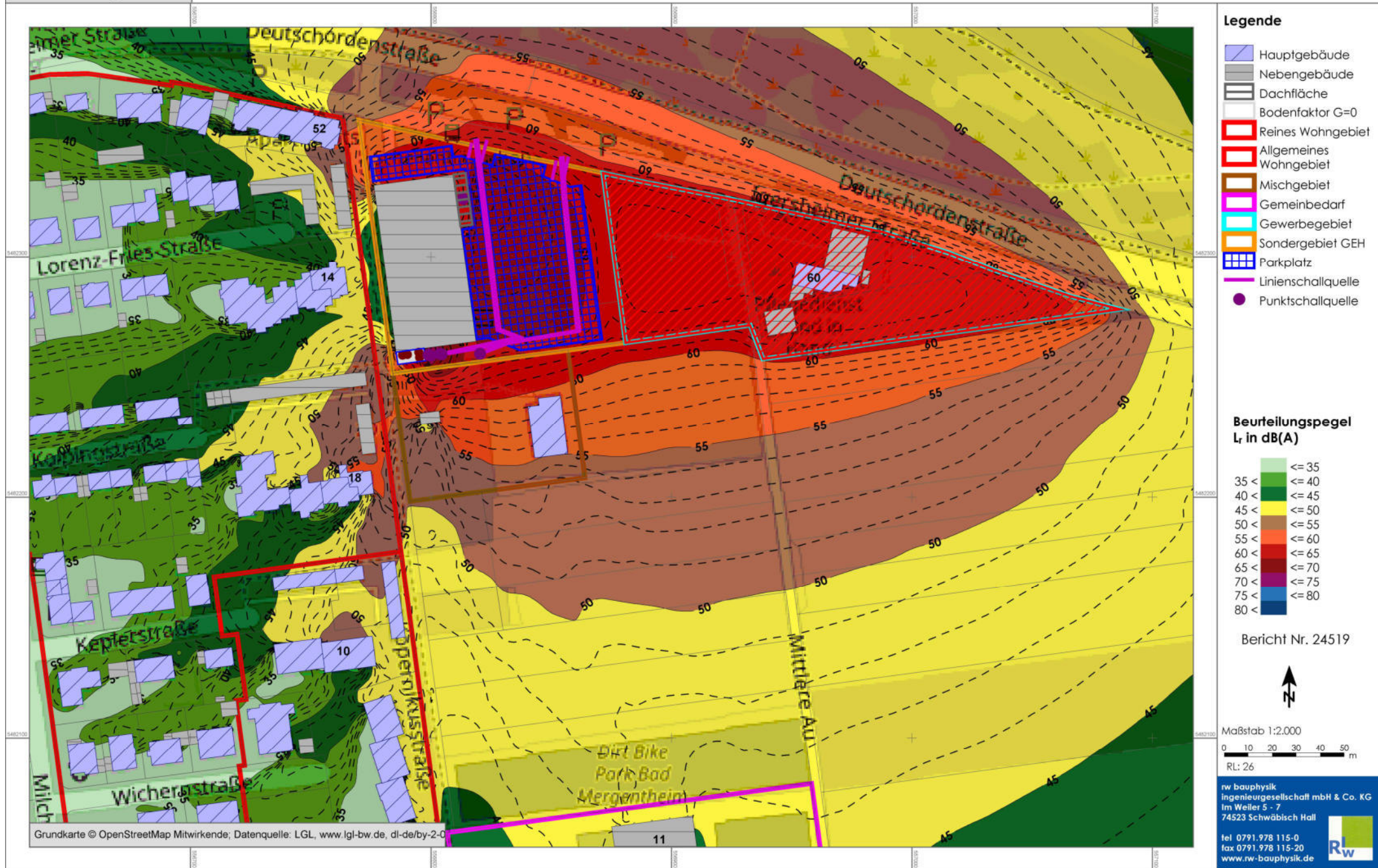
Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit NACHT (22 - 6 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit TAG (6 - 22 Uhr) - Gesamtbelastung

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



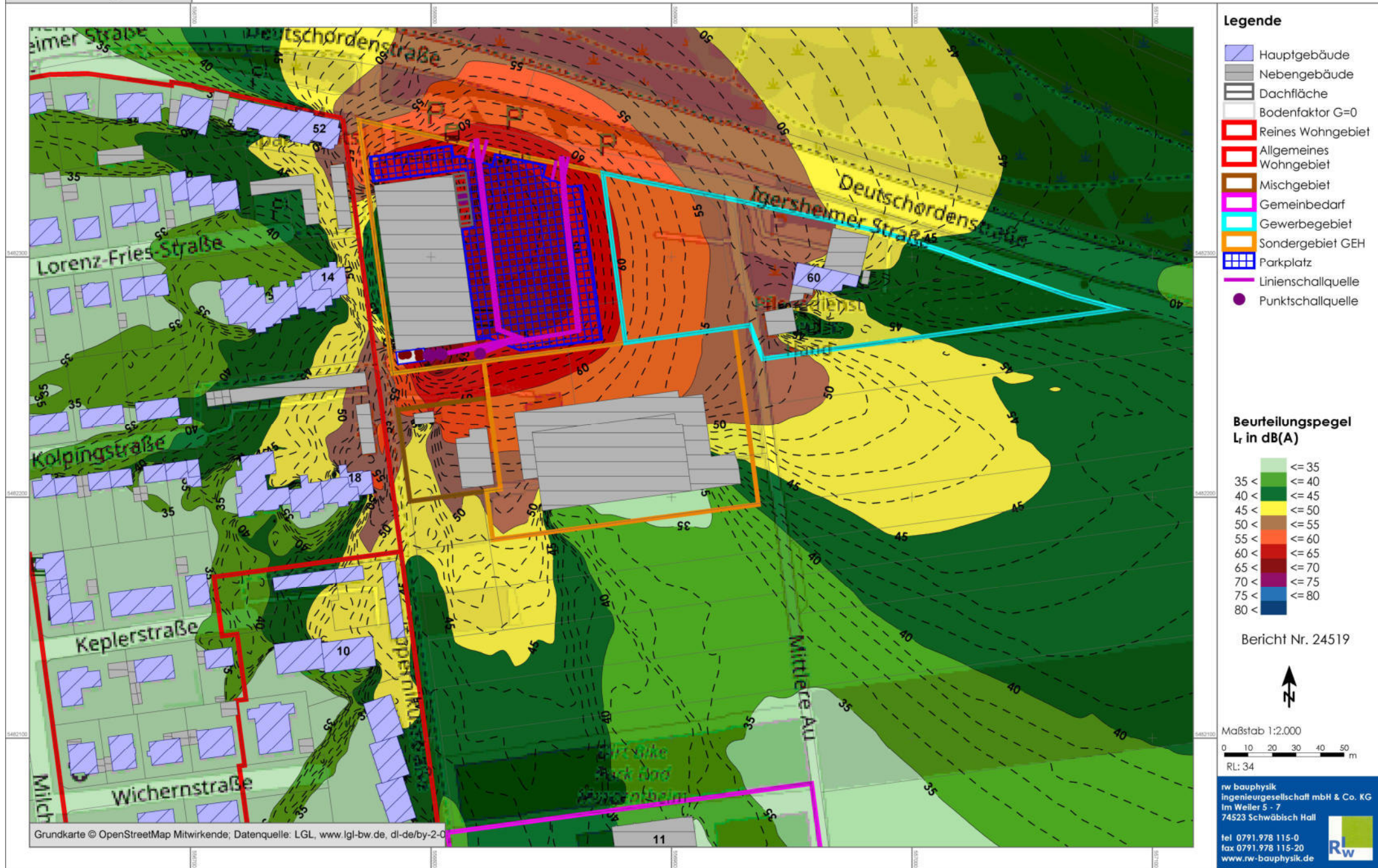
Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit NACHT (22 - 6 Uhr) - Gesamtbelastung

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



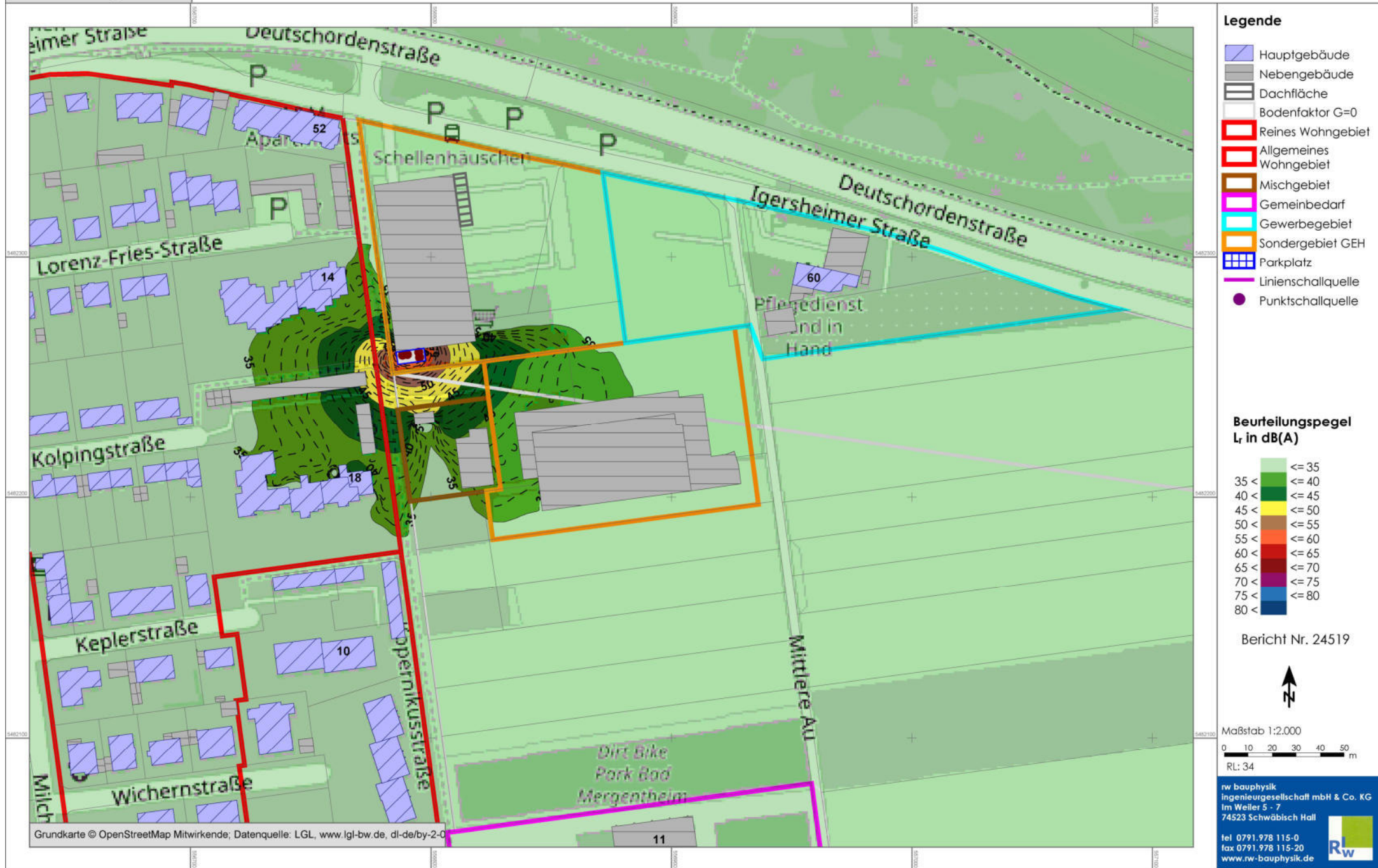
Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit TAG (6 - 22 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



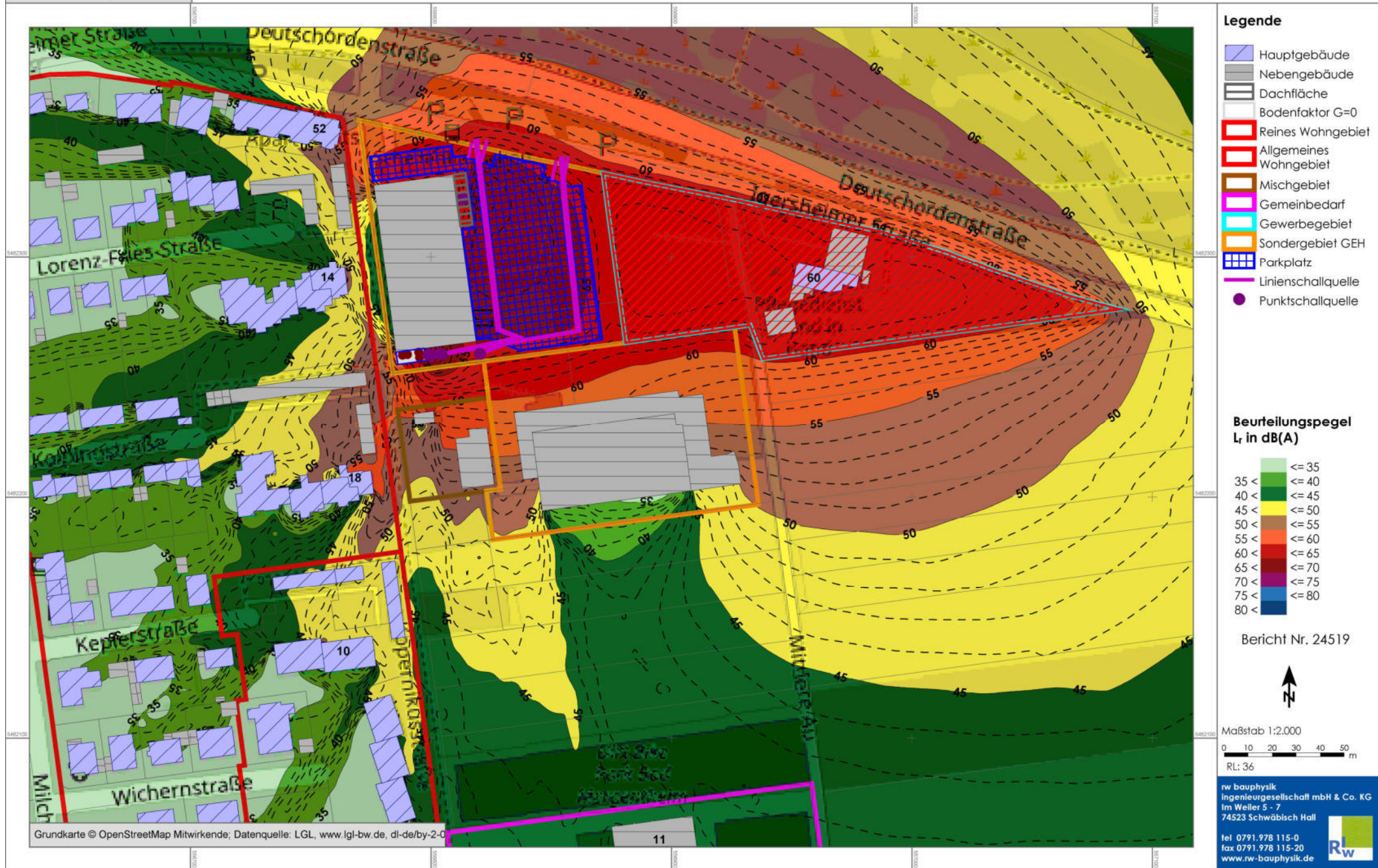
Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit NACHT (22 - 6 Uhr) - Vorhaben mit Maßnahmen

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit TAG (6 - 22 Uhr) - Gesamtbelastung

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm



Rasterlärmkarte in h = 5,20 m - Beurteilungszeit NACHT (22 - 6 Uhr) - Gesamtbelastung

berechnet in der Umgebung des künftigen großflächigen Einzelhandels (GEH) und Gewerbe in Bad Mergentheim unter Berücksichtigung der Berechnungsvoraussetzungen (vgl. Berichtstext Kapitel 7.2) nach DIN ISO 9613-2 sowie beurteilt nach TA Lärm

