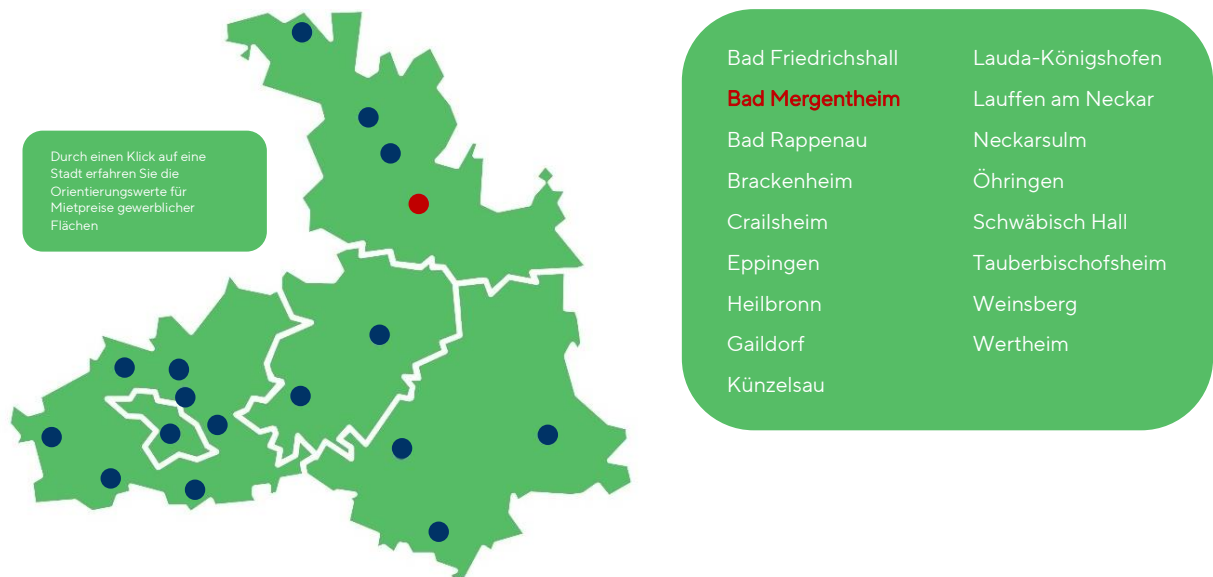


Bad Mergentheim

Zentralitätsstufe	Mittelzentrum
Bevölkerung (Ø Prognose 2024)	24.564
Gewerbesteuer-Hebesatz	370
Grundsteuer B-Hebesatz	390
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Mio. €	182*
Einzelhandelsumsatz in Mio. €	178*
Zentralitätskennziffer	112,3*
Kaufkraftbindungsquote	98 %*



	Einzelhandelsflächen je qm Verkaufsfläche in €			Gastronomieflächen je qm Gastfläche in €			Büroflächen je qm in €		Produktions- flächen je qm in €	Lagerflächen je qm in €		PKW-Stellflächen je Stellplatz in €	
	Gute Innenstadt- lage	City- randlage	Vorort- lage	Gute Innenstadt- lage	City- Randlage	Vorort- lage	In bevorzugter Lage	In nicht bevorzugter Lage	Produktions- flächen	Überdachte Lagerflächen	Freilager	Garagen- Stellplätze	Offene Stellplätze
Spanne ¹	7,5 – 20,0	7,0 – 11,5	3,5 – 7,5	8,5 – 19,0	7,0 – 11,0	5,0 – 7,5	6,5 – 11,5	4,5 – 7,0	3,0 – 6,0	2,5 – 4,0	0,5 – 2,0	30,0 – 60,0	15,0 – 35,0
Gewichteter Mittelwert ¹	12,5	10,0	5,5	14,0	8,5	6,0	9,0	6,0	3,5	3,5	1,5	45,0	25,0
Tendenz ²	↓	→	→	→	→	→	↑	→	→	→	→	→	→

¹ Nettokaltmiete pro qm in Euro pro Monat

² Entwicklung in den letzten zwei Jahren