

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Niederstetten - Adolzhausen

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	5,00
Bauerwartungsland ebpf. Erweiterung BG Beund	E	8,00
Ortsetter/Ortsmitte inkl. nördlicher Rand M-Gebiet	MD	20,00
Adolzhausen Süd	MD	20,00
Hofwiesen I	WA	41,00
Beund	WA	54,00
SO 1 Kraußenklinge	SO Haltung und Vermarktung von Tieren	12,00
SO 2 Kraußenklinge (Biogas)	SO Energiegewinnung	18,00
Außenbereich	MD	6,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Herrenzimmern

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	4,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	20,00
BG Mühlberg I und II	MD	20,00
BG Mühlberg II Erweiterung	MD	30,00
Herrenzimmern Nord	MD	25,00
Bauerwartung Erweiterung BG Mühlberg nach Osten	E	8,00
Obstbaumwiesen BG Herrenzimmern Nord		5,00
BG Mühlberg privates Grün und Gartenland		5,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	16,00
Stadtkern außerhalb Bereich B-Plan Stadtkern	MI	60,00
Bereich um die Bahnhofstraße und Bereiche der B-Pläne "Stadtkern a, b, c, e;	WA	55,00
Bereich Marktplatz und Lange Gasse	MI / WA	80,00
Bereich B-Plan Stadtkern und Hauptstraße	MI	65,00
Bereich zwischen Frickentalstraße und Frickenwiesen Ohne B-Plan	MD	35,00
Bereich zwischen Vorbachzimmerner Straße und BG Am Alten Berg		35,00
Kanalweg	MI	35,00
Stäffelen_Meisenweg	WA	48,00
Neuweiler I und II	WA	48,00
Sperrlohe I -III	WA	48,00
Nachtigallenweg I bis III	WA	42,00
Sperrlohe IV 1. + 2. BA	WA VG II	80,00

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

BG Sperrlohe IV / Legoland		65,00
Frickental I	WA VG I	50,00
Frickental III	WA VG I	50,00
Frickental III	WR VG I	50,00
Frickental IV	WA VG I	50,00
Frickental IV	WR VG I	50,00
Frickental I inkl. Ergänzung	WA VG II und WR	55,00
Frickental II	WR	55,00
Frickental III	WR VG II	55,00
Heyersberg	WA VG II	55,00
Frickental VI inkl. Ergänzung	WA VG II	52,00
Hohe Buche	GE	20,00
Hohe Buche	GI	20,00
Hohe Buche	GEE	18,00
Hohe Buche, Grünflächen / Ausgleich		10,00
Vorbachtal I	GEE	18,00
Niederstetten Nord; Grünflächen	GE / MI	10,00
Niederstetten Nord; Gebiet für Gewächshäuser	GE / MI	10,00
Vorbachtal II	GE	20,00
Niederstetten_Süd	MI / MD	16,00
Niederstetten_Süd Grünflächen	MI / MD	10,00
Wildentierbacher Tal II und III	GEE	18,00
Wildentierbacher Tal	MI e	18,00
Am Alten Berg und Im Vogelsang	WA VG I	42,00
Am Altren Berg und Im Vogelsang	WA VG II	48,00
Wildentierbacher Tal	WA	42,00
Gewerbebereich südlich der Wildentierbacher Straße	GE	20,00
Neuweiler I	WA VG II	48,00
Neuweiler II	WA VG III	48,00
Neuweiler II	GEi	35,00
Neuweiler Kleinsiedlung	WS	40,00
Wildentierbacher Berg_Meisenweg II und Wildentierbacher Berg	WA VG I	42,00
Wildentierbacher Berg_Meisenweg II und Wildentierbacher Berg	WA VG II	48,00
Unter den Stäffelen	WR	42,00
Sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandelsbetrieb	SO Einzelhandel	30,00
Kleintierzucht u Kleingartenanlage	SO Kleintiere	18,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Dreischwingen, Rehhof, Eichhof, Ermershausen, Sicherheitshausen

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte Eichhof, Ermershausen, Sicherheitshausen	MD	18,00
Rehhof und Dreischwingen	MD	10,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Oberstetten

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	20,00

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Gsteinach I	MD Teil	20,00
Gsteinach I	WA-Teil	25,00
Gsteinach II	MD e	35,00
Anger	WA	50,00
Weilerhof / Höllhof	MD	15,00
Reutal	GEe VG II	15,00
Reutal	GEe VG III	20,00
Holzlagerung	SO	10,00
Bauerwartung Erweiterung BG Anger nach Süden	E	8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Pfitzingen

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte Pfitzingen	MD	20,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Rinderfeld, Streichental, Dunzendorf

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte Rinderfeld	MD	20,00
Rinderfeld Süd	MD	45,00
Ortsetter/Ortsmitte Dunzendorf	MD	18,00
Ortsetter/Ortsmitte Streichental	MD	18,00
BG Rinderfeld Süd privates Grün		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Rüsselhausen

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	20,00
Talweinberg	WA ebpf.	45,00
Rüsselhausen Ost	WA ebpf.	20,00
Rüsselhausen Nord	MD	25,00
Biogasanlage		18,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Vorbachzimmern

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	20,00
Hauser Tal	WA	40,00
Lüfflingsberg Bereich WA	WA	40,00
Lüfflingsberg Bereich MD	MD	35,00
Alten Berg inkl. Erweiterung und Ergänzung und Altenberg II	WA	40,00
Alten Berg inkl. Erweiterung und Ergänzung	MD	35,00
Steinbach I	WA VG II	65,00
Steinbach I	MD 1 und MD 2	60,00
Zwischenbereich zwischen BG Hauser Tal und Steinbach I		65,00
Unterer Steinbachweg II	WA	65,00
Holzlagerplatz	SO	10,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Wermutshausen, Ebertsbronn

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte Wermutshausen	MD	18,00
Schafberg	SO FFPV	15,00
Ortsetter/Ortsmitte Ebertsbronn	MD	16,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60

Niederstetten - Wildentierbach, Hachtel, Heimberg, Wolkersfelden

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpf.	E	6,00
Ortsetter/Ortsmitte inkl. Erweiterungssatzung	MD	18,00
Untere Krautgärten	WA	36,00
Nord Krautgärten	MD VG I und II	18,00
Ortsetter/Ortsmitte Hachtel	MD	16,00
Ortsetter/Ortsmitte Heimberg	MD	16,00
Hofbereich		12,00
Ortsetter/Ortsmitte Wolkersfelden	MD	16,00
Hälften	SO Flugplatz	10,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,00
Wiesenflächen	GR	0,80
Gartenland	KGA	5,00
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,60