

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

**Lauda-Königshofen - Beckstein**

<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert Euro/m<sup>2</sup></b>
Dorf-Kerngebiet	MD	30,00
Baugebiet "Hummeläcker"	WA	65,00
Wohn- und Dorfgebiet "Hofäcker"	WA	65,00
Wohn- und Mischgebiet "Leimengrube"	W	60,00
Wohn- und Dorfgebiet "Hofäcker"	M	55,00
Wohn- und Mischgebiet "Leimengrube"	M	55,00
SO "Hummeläcker III" Gastronomie	SO	55,00
SO "Holzlagerplätze Viehtrieb und Zitterrain"	SO	10,00
Sport-Freizeit		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Deubach, Hof Sailtheim**

<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert Euro/m<sup>2</sup></b>
Dorf-Kerngebiet Deubach	MD	25,00
Rückwärtiger Bereich	MD	20,00
Hof Sailtheim	MD	20,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Gerlachsheim**

<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert Euro/m<sup>2</sup></b>
Ortsetter/Ortsmitte	MD	35,00
nördlicher Teil Baufluchtenplan und nördlich der OD	MD	50,00
südlicher Teil des Baufluchtenplans	MD	60,00
Leimengrube Hüttenrain_Hühnerberg	WA	75,00
Leimengrube_Laudaer Berg	WA	80,00
Ortsetter Pfützenäcker	MD	75,00
Pfützenäcker 1 und 2	GE	35,00
Pfützenäcker 3	GE	40,00
"Untere Rot"	R	16,00

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

	E	
Untere Ilm		10,00
Laudaer Berg 1 bis 4	WA	80,00
Sport und Grünflächen		10,00
Gartenland Gassegärten		4,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Heckfeld**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Kirchgerb alt und Kirchberg I	WA und MD	30,00
Kirchberg II und III	WA	50,00
FFPV Heckfeld	SO	15,00
Holzlagerung	SO	10,00
Gartenland Lücke		4,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Königshofen**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Stadtkern/ Ortsetter/Ortsmitte östliche bis zum BG Schütt und westlich bis zum Mühlkanal	MD	40,00
Schütt, Leimengrube. Spatzenäcker	WA	70,00
Turmberg III und westlicher Teil von Turmberg IV	WA	75,00
Turmberg I und östlicher Teil Grötsch Wallschloe	WA	90,00
westlicher Teil Grötsch-Wallschloe	WA	15,00
Hexenstock	M	55,00
Becksteiner Weg bis 2. Änderung	GE und GEe	35,00
Gewerbepark Eisenbahnstraße	M/GE	40,00
Am Breitenstein	GI	30,00
Discount und Pflegeheim	SO	65,00
Wöllerspfad westlicher Teil und Wöllerspfad 1. Erweiterung	GE	60,00
Wöllerspfad bis 5. Änderung; inkl. SO Wöllerspfad Möbelmarkt	GE / SO	50,00
Wöllerspfad Süd I bis IV	GE	65,00
Wöllerspfad Süd Erweiterung	E	16,00

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

Grötsch Wallschloe II.BA	WA	16,00 ebpf.
GE Eisenbahnstraße 1. Erw.	R	16,00
Sport und Grünflächen		10,00
Parkplätze Halle		10,00
Gartenland		10,00
Bunker		15,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Lauda**

<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert Euro/m<sup>2</sup></b>
Stadtkern, Marktplatz, Gestaltungssatzung	MD	60,00
Lauda Süd I Ost / Bahnhof	WA	70,00
Jahnstraße nördl. Teil	WA / MD	105,00
Lauda Süd I Becksteiner Str.	MD	70,00
südlicher Teil MFWH-Zone; Poststr. bis zur Badstr. /Zähringerstr.	MD	80,00
Lauda Süd I Mitte	WA	105,00
Großer Flur	WA	120,00
Steigflur	WR	95,00
Lauda Süd I westl. Teil	WA	105,00
Steigflur	WR	115,00
Oberes Flürlein	MD	80,00
Lauda Süd I nördlicher Teil	MD	80,00
Unteres Flürlein	WA	100,00
Eisberg im Ramstal		100,00
In der Schütt	WR/M	105,00
Gastronomie	SO	105,00
Lauda Nord Östlicher Teil	WA	90,00
Im Alten See	WA	100,00
Im Alten See Erweiterung	WA	105,00
Lauda Nord südwestl. Teil	WA	75,00
LA Nord	GE /WA	35,00
Bischofsheimer Weg	GE	35,00
Schindgrube	GE	35,00
Ziegelbetrieb	GE	35,00
Schnürleinsheg	GE	35,00
Bahnhofstraße Süd	FE	35,00
I-Park	GE / M	40,00
Schindgrube	R	10,00
Großer Flur Erweiterung 1	WA	138,00
"Großer Flur"	E	22,00

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

"Großer Flur"	E	15,00
Sportanlagen	SO	10,00
Altseegärten		10,00
Bachmühlgärten / Bachgarten /		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Marbach**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte und Sportheim	MD	35,00
Frankenberg	WA	60,00
Schreier I bis II	WA	65,00
Schreier III	WA	99,50
Jostflürlein	E	10,00
Schreier IV	E	13,00
Sport und Grünflächen		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Messelhausen, Hofstetten, Hof Marstadt**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte	MD	25,00
Lerchenbaum	WA	65,00
"Erweiterung Lerchenbaum"	E	10,00
An der Kützbrunner Straße	WA	40,00
Flürlein-Söllerswiesen und angrenzende Flurstücke	WR	40,00
Hofstetten	MD	20,00
Marstadt	MD	20,00
Parkflächen des Klosters		5,00
Sport und Grünflächen		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Oberbalbach**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte und Straßenbaufluchtenplan	MD	35,00
Brückental und Hetzenberg Süd	M	55,00
Kapellenäcker links rechts unerschlossen	WA	20,00
SO Klinik Unerschlossen	SO	10,00
Herbstwiesen	WA	90,00
Brückental und Hetzenberg Nord und Baufluchtenplan	M	55,00
Höll, Kapellenäcker	WA	55,00
Bereich des Ortsetters zwischen Kapellenäcker und Hetzenberg	MD/W	40,00
SO Sportflächen		10,00
Holzlagerung	SO	10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Oberlauuda**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte	MD	35,00
Rainlein	WA	35,00
Rosenberg / Klinge	WA	80,00
Schüth	WA	80,00
Schüthrain	WA	80,00
Schlossberg	WA	55,00
Erweiterung Amtsäcker	R	15,00
Eisenberg Amtsäcker	WA	85,00
Laudaer-Bach; unerschlossen bepfl.	R	20,00
Erweiterung Schüth/Rosenberg	R	5,00
FFPV Solarpark	SO	15,00
Sportplatz		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00

**Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022**

Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Sachsenflur**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte	MD	30,00
Vogtsgärten	WA	55,00
Kailberg	WA	55,00
Im Brünlein	WA	55,00
Im Häuslein	WA	55,00
Matzenäcker	WA	55,00
Kailberg 1. Änderung	WA	80,00
An der Mühle	GE	28,00
Umpferstraße	GE	30,00
Sportplatz		10,00
In der Falten	Gartenland	4,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00

**Lauda-Königshofen - Unterbalbach**

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m <sup>2</sup>
Ortsetter/Ortsmitte	MD	40,00
Lehmgrube	WA	85,00
Neun-Weiterel Floß	WA	80,00
Grabenäcker	WA	70,00
Burgwiesenstraße	WA	70,00
Dürrhof	WA	85,00
Mühlbach	WA	85,00
Mühlbach 1. Erweiterung	WA	129,00
"Erweiterung Mühlbach"	E	12,00
SO Sportflächen		10,00
<b>übergreifende Zonen für die Gemeinde</b>		
Landwirtschaftsflächen		1,80
Wiesenflächen		1,00
Gartenland Lauda		10,00
Gartenland Königshofen		10,00
Gartenland weitere Stadtteile		4,00
Rebfläche Beckstein/Gerlachsheim		1,60
Rebfläche Königshofen		1,50
Rebfläche Restl. Stadtteile		1,00
Unland/Ödland		0,25
Waldflächen		1,00