

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Grünsfeld

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpfl.		15,00
Lai I 1977	WA	90,00
Lai II und Lai III	WA VG I und VG II	95,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	60,00
Linke Seite inkl. Erweiterung	MD und WA	60,00
Wittigbach	WA	65,00
Lai I	MD	65,00
Höhri I und 1. Änder.	WA	65,00
Untere_Hömberg_Obere_Beund	WA	65,00
Unterer_Hömberg	WA	65,00
Voderer Egelsee	WA und WR	70,00
Höhri II	WA	70,00
Göbel_Hömberg	WA 1 bis WA 12	70,00
Brückle	GE VG II und III	20,00
Brücklell	GE	20,00
Brücklell	MD und GE e	18,00
Gartenweg	GE	20,00
Gartenweg	SO	30,00
Großer Garten	GE und GE e	20,00
Gänsfurt und 1. Änder.	GE	20,00
Gänsfurt und 2. Änder.	MD und GE e	18,00
Industriepark Ob der Tauber	GE	20,00
Industriepark Ob der Tauber	GI e	20,00
Weißes Feld Industriepark Ob der Tauber	SO	18,00
Weißes Feld Industriepark Ob der Tauber	GI e	20,00
Riedmühle	SO	18,00
Grünflächen		8,00
Ortsetter/Ortsmitte Hof Uhlberg	MD	20,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80

Grünsfeld - Grünsfeldhausen

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartungsland ebpfl.		10,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	39,00
Hömberg	WA / WR	42,00
Hömberg II und III	WA VG II	45,00
Aussiedler		15,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80

Grünsfeld - Krensheim

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m²
Bauerwartung / Erweiterungsfläche nach Westen		10,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	39,00
Bereich zwischen den BG Grünsfelder Weg und Torgärten	MD	39,00

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Beim Alten Brunnen	MD	39,00
Grünsfelder Weg	WA	42,00
Toräcker	WA	42,00
Krautgärten	WA	42,00
Beim Alten Brunnen	WA	
Am Schönfelder Weg	MI	18,00
Aussiederhof / Hoffläche		15,00
Streuobswiesen MI Am Schönfelder Weg	SO	5,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80

Grünsfeld - Kützbrunn

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartungsland ebpf.		10,00
Ortsetter/Ortsmitte	MD	39,00
Kützbrunn_Westen	MD	39,00
Falläcker III	MD	39,00
Falläcker	WA	42,00
Falläcker II	WA	42,00
Falläcker III	WA	42,00
Außenbereich gewerbl. Nutzung		15,00
Aussiedler		15,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80

Grünsfeld - Paimar

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartung Erweiterung Beund		10,00
Ortsetter	MD	39,00
Bereich Ledertasche	MD	39,00
Leimengrube	WA	42,00
Dümpflein inkl. Änderung und Erweiterung	WA	42,00
Paimar Nord	GE e	18,00
GE-Flächen Bereich Beund		18,00
GE Flächen Bereich Lindenstraße		18,00
Aussiedler		15,00
Leimengrube Öffentliche Grünfläche	SO	5,00
Grünflächen		8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80

Grünsfeld - Zimmern

Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert Euro/m ²
Bauerwartung Erweiterung Furtweinberg		10,00
Ortsetter	MD	39,00

Bodenrichtwerte für die Grundsteuer, Stichtag 01.01.2022

Bereich Zwischen BG Simmelsberg und Messelhäuser Straße	MD	39,00
Bereich zwischen Hallenstige und Mühlwiesen	MD	39,00
Bereich südl. von BG Furtweinberg und Wittighäuser Str.	MD	39,00
Bereich südl. von Steigäcker-Täschlein und Wittighäuser Str.	MD	39,00
Simmelsberg	WA	42,00
Furtweinberg	WA	42,00
Teilgebiet_Zimmern_Nord	WA	42,00
Steigäcker-Täschlein inkl. 2. Änd	WA	42,00
GE-Bereich Alter Kützbrunner Weg		18,00
GE-Bereich Alter Messelhäuser Weg		18,00
GE-Bereich Vilchbander Straße		18,00
Aussiedler		15,00
Grünflächen	SO	8,00
übergreifende Zonen für die Gemeinde		
Landwirtschaftsflächen	A	2,50
Wiesenflächen	GR	1,00
Gartenland	KGA	3,50
Unland/Ödland	A	0,25
Waldflächen	F	0,80