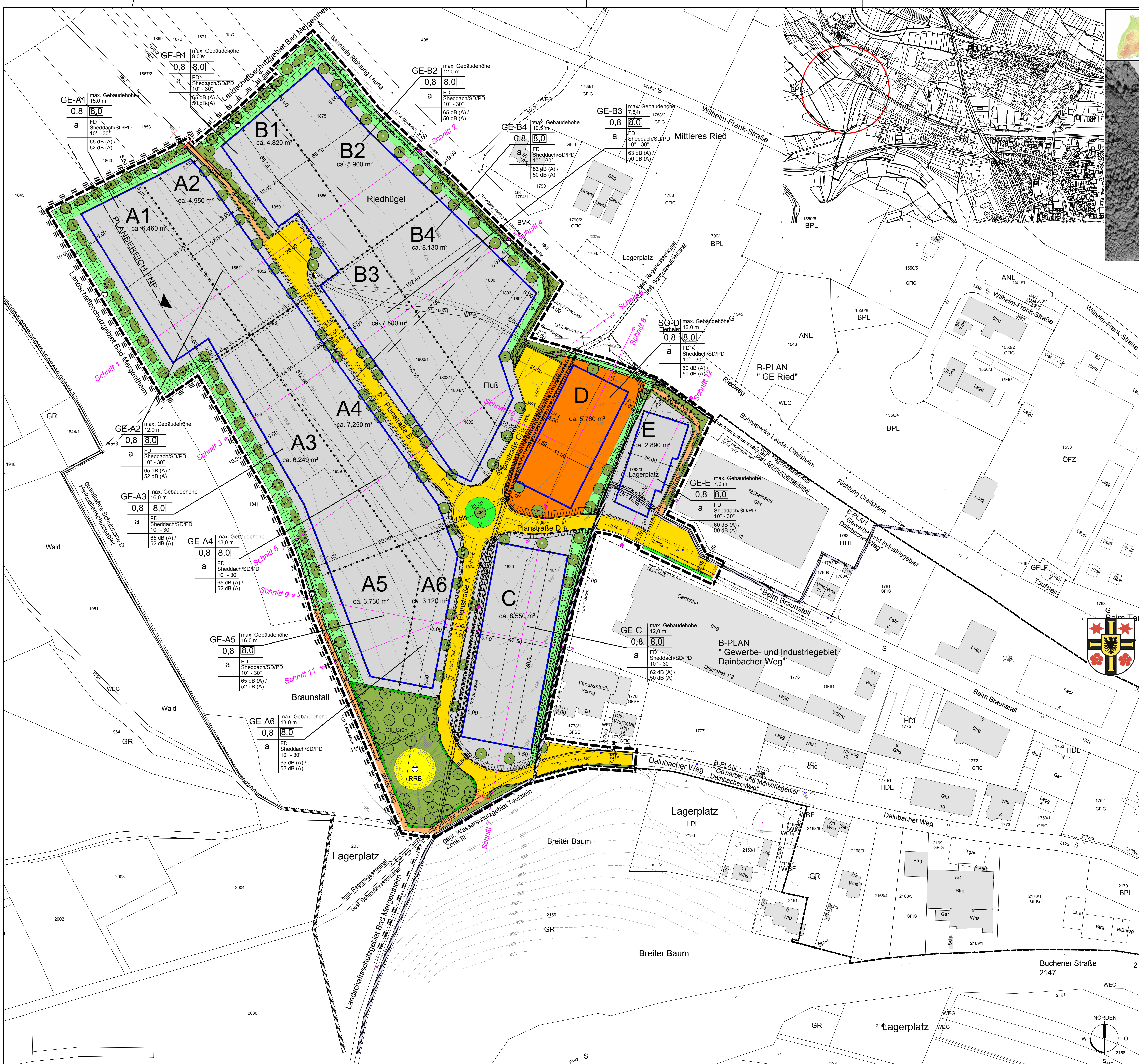




ZEICHNERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet § 8 BauVO

SO Sondergebiet Tierheim § 11 BauVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

max. Höhe der Gebäude § 18 BauVO

0,8 Grundflächenzahl § 15 BauVO

8,0 Baumstanzahl § 21 BauVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauVO

Baugrenze § 23 (3) BauVO

4. VERKEHRSLINIEN

Strassenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Gehweg

Feldweg, Fuß- und Fahrweg

5. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Verkehrsräume

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- ANLAGEN UND ABWASSERBESITZUNG

Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbeseitigung) § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Trichterflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Leitungsgraben

LR 1 - Strom zu Gütern Stadtwk Taubertan

LR 2 - Abwasser zu Gütern Stadt Bad Mergentheim § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

8. NUTZUNGSSCHABLONE

max. Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung

Bauweise

max. Gebäudehöhe

BMZ

Dachform, Dachneigung

Lex tags / Lex nachts

Große Kreisstadt
Bad Mergentheim
Bebauungsplan
"Gewerbe- / Sondergebiet Braunstall"
Planbereich 01.33

Liegenschaftskarte: ALK-Daten Stand Mai 2016,
Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung (LGL)

Verfahrensvermerke:

Nr.	Verfahren	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am	29.06.2000
	Änderung Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am	20.01.2011
	Öffentliche Bekanntmachung in den Fränkischen Nachrichten (FN) am	14.05.2016
2.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 03.05.2016 bis 06.06.2016
3.	Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 18.05.2016 bis 01.06.2016
	Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in FN am	14.05.2016
4.	Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am	24.11.2016
	Öffentliche Auslegung von Entwurf, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtl. Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	vom 07.12.2016 bis 09.01.2017
	Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in FN am	29.11.2016
5.	Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO BW durch den Gemeinderat am	16.02.2017
6.	Öffentliche Bekanntmachung in FN gem. § 10 (3) BauGB am	14.10.2017
7.	Inkrafttreten am	14.10.2017

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt wurde.

Bad Mergentheim, den 05.10.2017

gez.
Udo Glatthar
Oberbürgermeister

Vermessung und
Erschließungsplanung:
fks - Beratende Ingenieure GbR
Fernkorn + Klug, Bad Mergentheim

Bestandsaufnahme, saP und umweltfachliche Beiträge:
Ingenieurbüro Fleckenstein, Lohr am Main

Schallimmissionsprognose:
Wölfel Engineering GmbH + Co.KG, Hockberg

Baugrunduntersuchung:
GMP-Geotechnik GmbH + Co.KG, Würzburg

Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau
info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de
Bad Mergentheim

25.04.2016/18.10.2016
H/B = 700 / 950 (0.67m²)

M 1:1000
0 10 20 30 40 50m

NORDEN